



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

CONSILIUL LOCAL

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 29/2017
privind aprobarea recalculării chiriilor locuințelor ANL

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară de consiliu în data de 29.06.2017

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive cu privire la recalculării chiriilor locuințelor ANL,

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (7¹), art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicare, cu completările și modificările ulterioare,
- Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotărârea nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- ANEXA Nr. 16 la normele metodologice Exemplu de calcul al chiriei

Se impune :

- modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale care să cuprindă clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, precum și rata anuală a inflației.

- recalcularea chiriilor conform anexei nr. 16 din HG nr. 962/2001 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii, începând cu data de 01.07.2016.

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă Tabelul de calcul a chiriei a locuințelor ANL pentru persoanele sub vârsta de 35 de ani în localitatea Cernatul de Jos, conform **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tabelul de calcul a chiriei a locuințelor ANL pentru persoanele peste vârsta de 35 de ani în localitatea Cernatul de Jos, conform **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Tabelul de calcul a chiriei a locuințelor ANL pentru persoanele sub vârsta de 35 de ani în localitatea Cernatul de Sus, conform **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Tabelul de calcul a chiriei a locuințelor ANL pentru persoanele peste vârsta de 35 de ani în localitatea Cernatul de Sus, conform **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează pe doamna Dezi Reka Maria, consilierul la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale la Primăria comunei Cernat, județul Covasna.

Cernat la 29 iunie 2017

Președintele de ședință
Füzi István Levente

Difuzarea:

- 1 ex. la dosar cu ședințele consiliului local
- 1 ex. la primar
- 1 ex. la Consiliul Județean Covasna
- 1 ex. la Instituția Prefectului jud. Covasna
- 1 ex. la afișare



Contrasemnează
Secretar al comunei
Kópis Csilla Bea