



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
CONSILIUL LOCAL
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

HOTĂRĂREA Nr. 42/2020
privind trecerea din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al comunei Cernat și în
administrarea Consiliului Local Cernat, a terenului în suprafață de 18.794 mp, situat în
intravilanul localității Cernat, județul Covasna

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară de consiliu în data de 17.09.2020,

Analizând, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.5264/2020 și referatul de prezentare pentru susținerea proiectului de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Cernat și în administrarea Consiliului Local Cernat, a terenului în suprafață de 18.794 mp, situat în intravilanul localității Cernat, județul Covasna.

Analizând situația juridică a terenurilor și potrivit prevederilor:

- Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.1138 din Codul Civil,

- Ordinul nr. 700/2014 al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 358 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129 alin. (2), lit."c", alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit."e" și "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al comunei Cernat județul Covasna și în administrarea Consiliului Local Cernat, a imobilului, teren în intravilan, situat în intravilanul localității Cernat, județul Covasna, în suprafață totală de **18.794 mp. (1,88 ha.)**, evidențiat în CF nr. 30569 Cernat nr. top.1290/2/4 Cernatul de jos, CF nr. 30571 Cernat nr. top. 1290/2/1 Cernatul de jos, CF nr. 30573 Cernat nr. top. 1290/1/1, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5160 Cernatul de jos.

Art.2. Insușește documentația cadastrală întocmit în acest sens.

Art.3. Se solicită prin OCPI Covasna, înscrierea în proprietate privată a comunei Cernat județul Covasna terenurile evidențiate în CF-uri în CF nr. 30569 Cernat nr. top.1290/2/4 Cernatul de jos, CF nr. 30571 Cernat nr. top. 1290/2/1 Cernatul de jos, CF nr. 30573 Cernat nr. top. 1290/1/1, actualizarea Foaia B din CF-uri în cauză, prin radierea pe Statul Român ca proprietar.

Art.4. Prezenta se poate ataca de cei interesați la Tribunalul Covasna, cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosului administrativ.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează domnul Fabian Sandor primarul comunei Cernat.

Cernat la 17 septembrie 2020

Președintele de ședință
Kovacs Erika



Contrasemnează
Secretar general
Lukacs Zsoltia

Difuzarea:

- 1 ex.la dosar cu sedinșele consiliului local
- 1 ex.la primar
- 1 ex.la Instituția Prefectului jud.Covasna
- 1 ex.la OCPI Covasna
- 1 ex.la afișare



5264/11.09.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Cernat și în administrarea Consiliului Local Cernat, a imobilului în suprafață de 18.794 mp, situat în intravilanul localității Cernat, județul Covasna

Primarul comunei Cernat, județul Covasna,

Analizând situația juridică a terenurilor din intravilan prezentat de compartimentul de agricultură și cadastru și potrivit prevederilor:

- Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 700/2014 al Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 1138 din Codul Civil,

- Art. 358 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129 alin. (2), lit."c", alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit."e" și "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al comunei Cernat județul Covasna și în administrarea Consiliului Local Cernat, a imobilului, teren în intravilan, situat în intravilanul localității Cernat, județul Covasna, în suprafață totală de **18.794 mp. (1,88 ha.)**, evidențiat în CF nr. 30569 Cernat nr. top.1290/2/4 Cernatul de jos, CF nr. 30571 Cernat nr. top. 1290/2/1 Cernatul de jos, CF nr. 30573 Cernat nr. top. 1290/1/1, provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5160 Cernatul de jos.

Art.2. Insușește documentația cadastrală întocmit în acest sens.

Art.3. Se solicită prin OCPI Covasna, înscrierea în proprietate privată a comunei Cernat județul Covasna terenurile evidențiate în CF-uri în CF nr. 30569 Cernat nr. top.1290/2/4 Cernatul de jos, CF nr. 30571 Cernat nr. top. 1290/2/1 Cernatul de jos, CF nr. 30573 Cernat nr. top. 1290/1/1, actualizarea Foaia B din CF-uri în cauză, prin radierea pe Statul Român ca proprietar.

Art.4. Prezenta se poate ataca de cei interesați la Tribunalul Covasna, cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosului administrativ.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează domnul Fabian Sandor primarul comunei Cernat.

Cernat la 11.09.2020



Primar
Fabian Sandor



Nr.5265/11.09.2020

REFERAT DE PREZENTARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al comunei Cernat și în administrarea Consiliului Local Cernat, a imobilului în suprafață de 18.794 mp, situat în intravilanul localității Cernat, județul Covasna.

Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare „Art. 36 alin. (1) **Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26**”.

„Art. 26 (1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.

Luând în considerare situația actuală a terenului intravilan, respectiv sediu al fostului CAP Cernat înscris în proprietatea Statului Român, și în administrarea Sfatului Popular Cernat, evidențiat în CF nr. 30569 Cernat nr. top.1290/2/4 Cernatul de jos, CF nr. 30571 Cernat nr. top. 1290/2/1 Cernatul de jos, CF nr. 30573 Cernat nr. top. 1290/1/1, în suprafața totală de 18.794 mp., provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 5160 Cernatul de jos, teren intravilan care după lichidarea fostului CAP nu a fost valorificat și a rămas în administrarea comunei Cernat.

În acest context consider întemeiată cererea comunei Cernat în sensul trecerii acestor terenuri intravilane din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale, pe motivul că se află în folosința și administrarea acesteia, lipsit de construcții ale fostului CAP, nici altor persoane fizice sau juridice, îndeplinind condițiile cerute de lege pentru întabulare acestor bunuri în proprietatea comunei Cernat în administrarea Consiliului local al comunei Cernat.

Se constată că moștenitorul de drept a fostului Sfatul Popular al comunei Cernat este comuna Cernat, prin Consiliul Local al comunei Cernat, cine are competență legală de a prelua bunurile materiale în proprietate și să administreze aceste bunuri în calitate de proprietar.

Potrivit Decizia ÎCCJ nr. 22/2016, dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog ca după deliberare să-l aprobați în forma prezentată, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței ordinare ale consiliului local din luna septembrie 2020.

Cernat la 11.09.2020



Primar

Fabian Sandor

Plan de situatie

Beneficiar: Comuna Cernat

Scara 1 : 1500

