



Mocsi

HOTĂRÂREA NR. 56/2020

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici publică și aprobarea devizului general, cofinanțării de la bugetul local a investiției după încheierea contractelor de achiziție publică - aprobate prin HCL nr.79/2017, actualizat prin HCL nr.25/2019
privind aprobarea și finanțarea investiției "Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna" în baza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară de consiliu în data de 25.11.2020,

Analizând, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6416/2020 și referatul de aprobare pentru susținerea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici publică și aprobarea devizului general, cofinanțării de la bugetul local a investiției după încheierea contractelor de achiziție publică - aprobate prin HCL nr.79/2017, actualizat prin HCL nr.25/2019 privind aprobarea și finanțarea investiției "Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna" în baza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 10 alin(4) lit.b din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile OUG 28/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordinul MDRAP 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici după încheierea contractelor de achiziție publică - aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.79/2017, actualizat prin HCL nr.25/2019 privind aprobarea și finanțarea investiției "Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna" în baza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea devizului general după încheierea contractelor de achiziție publică aferent investiției "Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna", conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. - Se aprobă asigurarea de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, cuprinse în **anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul comunei Cernat.

Cernat la 25.11.2020

Președintele de ședință
Tóth Tihamér Ödön

Difuzarea:

- 1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local
- 1 ex.la primar
- 1 ex.la Consiliul Județean Covasna
- 1 ex.la Instituția Prefectului jud. Covasna
- 1 ex.la afișare



Contrasemnează
Secretar general
Kocsis Csilla Bea

Mocsi

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI— în fază finalizare achiziții publice
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

"Reabilitarea clădirii școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna"

Beneficiar: COMUNA Cernat - județul Covasna
Proiectant: S.C. Total Proiect S.R.L. – Odorheiu Secuiesc

Valoarea totală a investiției este 4.139.429,53 lei fără TVA, respectiv 4.911.247,26 lei inclusiv TVA, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de 3.592.999,16 lei fără TVA, respectiv 4.275.669,00 lei inclusiv TVA.

Școală gimnazială Vegh Antal:

- Elevi: 161
- Personal: 25

Situația propusă:

- Suprafața construită va fi 952,77 mp
- Suprafața construită desfășurată va fi 1465,97 mp
- Suprafața utilă totală va fi 1174,45 mp
- Procentul de ocupare al terenului va fi 26,92%
- Coeficientul de utilizare al terenului va fi 0,398

Clădirea se va încadra în categoria de importanță C, conform HGR nr.766/1997 și în clasa de importanță III, conform normativului P-100/2013 și în gradul de rezistență la foc II.

Grădinița cu Program Normal nr. 1:

- Copii: 66
- Personal: 4

Situația propusă:

- Suprafața construită va fi 428,59 mp
- Suprafața construită desfășurată va fi 456,46 mp
- Suprafața utilă totală va fi 336,35 mp
- Procentul de ocupare al terenului va fi 16,35%
- Coeficientul de utilizare al terenului va fi 0,174

Clădirea se va încadra în categoria de importanță C, conform HGR nr.766/1997 și în clasa de importanță III, conform normativului P-100/2013 și în gradul de rezistență la foc II.

Pentru lucrarea de investiție, în continuare se face o analiză comparativă a costului de realizare a lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar al acesteia.

| Nr. Crt. | Denumirea costurilor | Valoarea (Lei) |
|----------|--|----------------|
| 1. | Cost total din care: | 4.139.429,53 |
| 2. | C+M | 3.592.999,16 |
| 3. | Valoarea realizată în urma proiectului | 4.892.999,16 |

Valoarea de inventar al imobilului conform datelor transmise de Beneficiar este de 1.300.000 Lei, iar Valoarea realizată în urma proiectului va fi 4.892.999,16 lei (reprezintă valoarea de inventar + C+M din valoarea investiției).

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Data: 25. 11.2020

Beneficiar/Investitor

Comuna Cernat
Primar
Rákosi Árpád



Întocmit

Total Proiect SRL
șef proiect
Kassay Zsombor



Proiectant: SC TOTAL PROIECT SRL
Beneficiar: Consiliul Local al comunei Cernat, jud. Covasna

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
al obiectivului de investiții
REABILITARE CLĂDIRI ȘCOLARE ÎN COMUNA CERNAT, JUDEȚUL COVASNA

în prețuri la data de 05.11.2020, 1 Euro = 4.8657
conform H.G. nr. 907/2016, cu actualizările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv TVA), din care | | |
|---|--|---------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | Total lei | Buget de stat lei | Buget local lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2.1 | Racord drum acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2.2 | Racord apa si canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2.3 | Racord termoficare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2.4 | Racord instalatii electrice | 8638.75 | 1641.36 | 10280.11 | 10280.11 | |
| 2.5 | Racord gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Total capitol 2 | | 8,638.75 | 1,641.36 | 10,280.11 | 10,280.11 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 26,000.00 | 4,940.00 | 30,940.00 | | 30,940.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 9,000.00 | 1,710.00 | 10,710.00 | | 10,710.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 8,800.00 | 1,672.00 | 10,472.00 | | 10,472.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 | | 19,040.00 |
| 3.5 | Proiectare | 99,000.00 | 18,810.00 | 117,810.00 | | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 | | 47,600.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | | 5,950.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 54,000.00 | 10,260.00 | 64,260.00 | 64,260.00 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | | 23,800.00 |
| 3.7 | Consultanță | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 | | 14,875.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |

Beneficiar - Comuna Reci,
Primar,
Rákosi Árpád



Întocmit,
Șef proiect,
Kassay Zsombor



| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA), din care | | |
|--|--|---------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | lei | lei | Total | Buget de stat | Buget local |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 56,676.37 | 3,604.00 | 60,280.37 | | 60,280.37 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 18,968.37 | 3,604.00 | 22,572.37 | | |
| 3.8.1.a | pe perioada de execuție a lucrărilor | 9,484.19 | 1,802.00 | 11,286.19 | | |
| 3.8.1.b | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9,484.19 | 1,802.00 | 11,286.19 | | |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 37,708.00 | 0.00 | 37,708.00 | | |
| Total capitol 3 | | 247,976.37 | 39,951.00 | 287,927.37 | 64,260.00 | 223,667.37 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,576,479.17 | 679,531.04 | 4,256,010.21 | 2,511,827.27 | 1,744,182.94 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7,881 | 1,497.44 | 9,378.68 | 9,378.68 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 94,301 | 17,917.19 | 112,218.19 | 112,218.19 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0.00 | 0.00 | | |
| 4.5 | Dotări | 114,630 | 21,779.70 | 136,409.70 | 92,138.75 | 44,270.95 |
| 4.6. | Active necorporale | 0 | 0.00 | 0.00 | | |
| Total capitol 4 | | 3,793,291.41 | 720,725.37 | 4,514,016.78 | 2,725,562.89 | 1,788,453.89 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 39,523.00 | 0.00 | 39,523.00 | | 39,523.00 |
| 5.2.1. | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.2.2. | cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.5%) Valoare de referință (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 17,965.00 | 0.00 | 17,965.00 | | |
| 5.2.3. | cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.1%) | 3,593.00 | 0.00 | 3,593.00 | | |
| 5.2.4. | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea | 17,965.00 | 0.00 | 17,965.00 | | |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire-desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 59,500.00 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Total capitol 5 | | 89,523.00 | 9,500.00 | 99,023.00 | 59,500.00 | 39,523.00 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | | |
| Total capitol 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 4,139,429.53 | 771,817.73 | 4,911,247.26 | 2,859,603.00 | 2,051,644.26 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,592,999.16 | 682,669.84 | 4,275,669.00 | 2,531,486.06 | 1,744,182.94 |

Beneficiar - Comuna Reci,

Primar,
Rakosi Árpád

Rakosi



Întocmit,

Șef proiect,
Kassay Zsombor

Finanțarea investiției
REABILITARE CLĂDIRI ȘCOLARE ÎN COMUNA CERNAT, JUDEȚUL COVASNA

CHELTUIELI ELIGIBILE - finanțate din bugetul de stat prin PNDL, cf. OUG 28/2013

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fără TVA) | | TVA | VALOARE (inclusiv TVA) | |
|-----------------------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | RON | EURO | RON | RON | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Cap.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.638.75 | 1.775.44 | 1.641.36 | 10.280.11 | 2.112.77 |
| 2 | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 54.000.00 | 11.098.09 | 10.260.00 | 64.260.00 | 13.206.73 |
| 3 | 4.1 Construcții și instalații | 2.110.779.22 | 433.807.92 | 401.048.05 | 2.511.827.27 | 516.231.43 |
| 4 | 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7.881.24 | 1.619.76 | 1.497.44 | 9.378.68 | 1.927.51 |
| 5 | 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 94.301.00 | 19.380.77 | 17.917.19 | 112.218.19 | 23.063.11 |
| 6 | 4.5 Dotări | 77.427.52 | 15.912.93 | 14.711.23 | 92.138.75 | 18.936.38 |
| 7 | 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute | 50.000.00 | 10.276.01 | 9.500.00 | 59.500.00 | 12.228.46 |
| TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE | | 2,403,027.73 | 493,870.92 | 456,575.27 | 2,859,603.00 | 587,706.39 |

CHELTUIELI NEELIGIBILE - finanțate din bugetul local al Comunei Cernat

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fără TVA) | | TVA | VALOARE (inclusiv TVA) | |
|-------------------------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| | | RON | EURO | RON | RON | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 3.1.1. Studii de teren | 26.000.00 | 5.343.53 | 4.940.00 | 30.940.00 | 6.358.80 |
| 2 | 3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 9.000.00 | 1.849.68 | 1.710.00 | 10.710.00 | 2.201.12 |
| 3 | 3.3 Expertizare tehnică | 8.800.00 | 1.808.58 | 1.672.00 | 10.472.00 | 2.152.21 |
| 4 | 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 16.000.00 | 3.288.32 | 3.040.00 | 19.040.00 | 3.913.11 |
| 5 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40.000.00 | 8.220.81 | 7.600.00 | 47.600.00 | 9.782.77 |
| 2 | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 5.000.00 | 1.027.60 | 950.00 | 5.950.00 | 1.222.85 |
| 6 | 3.6. Organizarea procedurilor de achiziții | 20.000.00 | 4.110.41 | 3.800.00 | 23.800.00 | 4.891.38 |
| 7 | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 12.500.00 | 2.569.00 | 2.375.00 | 14.875.00 | 3.057.11 |
| 8 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului; | 18.968.37 | 3.898.38 | 3.603.99 | 22.572.37 | 4.639.08 |
| 9 | 3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat | 37.708.00 | 7.749.76 | 0.00 | 37.708.00 | 7.749.76 |
| 10 | 4.1 Construcții și instalații | 1.465.699.95 | 301.231.06 | 278.482.99 | 1.744.182.94 | 358.464.96 |
| 11 | 4.5 Dotări | 37.202.48 | 7.645.86 | 7.068.47 | 44.270.95 | 9.098.58 |
| 12 | 5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 (0,5%) | 17.965.00 | 3.692.17 | 0.00 | 17.965.00 | 3.692.17 |
| 13 | 5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (0,1%) | 3.593.00 | 738.43 | 0.00 | 3.593.00 | 738.43 |
| 14 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5%) | 17.965.00 | 3.692.17 | 0.00 | 17.965.00 | 3.692.17 |
| TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE | | 1,736,401.80 | 356,865.76 | 315,242.45 | 2,051,644.26 | 421,654.50 |
| TOTAL GENERAL | | 4,139,429.53 | 850,736.68 | 771,817.72 | 4,911,247.26 | 1,009,360.89 |

Beneficiar - Comuna Cernat
Primar,
Rakosi Árpád



Întocmit,
Șef proiect,
ing. Kassay Zsombor



Proces Verbal

Încheiat la 25.11.2020.

Prezentul dosar conține 37 file
numerotate.



Președintele de
ședință
Tolu Tiliacș Odoșu
Tolu

Secretarul
general al
comisi
Karin Collo Novu