



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.5636/30.08.2021

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind modificarea bugetului și aprobarea modelului actului adițional la contractul de lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, aferent proiectului **”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”**

Primarul comunei Cernat județul Covasna, analizând nota de justificare privind întocmirea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 4448/28.07.2020 întocmit de compartimentul de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu numărul 5569/26.08.2021,

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- art. 8 și art. 9 în Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

- contractul de finanțare nr. 3540/17.05.2018,

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016, privind achiziții publice, art. 221 alin.(1) lit.”b” și ”c”,

Luând în considerare prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții,

În baza prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

INIȚIEZ PREZENTUL PROIECT DE HOTĂRĂRE:

Art.1. Se aprobă modificările financiare ale proiectului **”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”** așa cum sunt cuprinse în bugetul modificat constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă modelul **actului adițional** la contractul de lucrări încheiat cu SC Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta

Art.3. Se aprobă susținerea financiară a lucrărilor suplimentare din fonduri proprii ale comunei Cernat și modificarea contractului de lucrări cu SC Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020 astfel:

- valoarea inițială a contractului: 3.687.556,16 lei fără TVA plus 700.635,67 lei (TVA);

- .- valoarea actului adițional: 111.136,25 lei fără TVA plus 21.115,88 lei (TVA);

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rakosi Arpad, primarul comunei Cernat.

Cernat la 30.08.2021

Primar

Rakosi Arpad



Nr.5637/30.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea bugetului și aprobarea modelului actului adițional la contractul de lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, aferent proiectului ”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”

Luând în considerare ca clădirile școlilor din comuna Cernat au o vechime de peste 60 de ani, unele au fost construite în anul 1910-1912, respectiv în anul 1920. Pentru buna funcționare a procesului de educare și de învățământ în localitate, este necesar crearea condițiilor optime pentru elevi cât și pentru cadrele didactice.

Prima fază a acestei etape rezidă în reabilitarea clădirilor existente în limita posibilităților financiare. În cadrul Uniunii Europene au fost lansate proiecte în acest sens, prin finanțarea nerambursabilă a lucrărilor de reabilitare clădiri școlare. Comuna Cernat este beneficiară unei proiect, în sensul căreia s-a întocmit un proiect tehnic, urmat de un deviz general cu indicatori tehnico-economici, pe care Consiliul local al comunei Cernat a aprobat prin HCL nr. 79/2017.

Pe motivul că obiectivul respectiv a fost construit în perioada 1910-1920, la întocmirea devizului de lucrări nu s-a putut constata și prevedea exact de către proiectant toate aspectele privind starea fizică ale elementelor de construcție, mai mult structura interioară ale zidăriei și alte caracteristici tehnice ale clădirii.

Datorită acestor lucrări neprevăzute la executarea lucrărilor de reabilitare a intervenit o seria de lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute inițial, dar a necesită să fie executate, altfel reabilitarea nu este completă.

Pentru executarea lucrării de reabilitare s-a încheiat un contract de lucrări cu SC Baumeister SRL, cine a câștigat licitația de achiziție publică înregistrat sub nr. 4448/28.07.2020.

În acest context este necesar întocmirea unui act adițional la contractul de lucrări existent privind aprobarea susținerii financiar a lucrărilor suplimentare din fonduri proprii ale comunei Cernat și modificarea contractului de lucrări cu Sc Baumeister SRL.

Modificările privind valoarea lucrărilor de reabilitare la o clădire veche sunt permise de lege, prevăzut în art. 221 alin. (1) lit. ”b” și ”c” din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, cu modificările și completările ulterioare până la 50% din valoarea inițială.

În urma calculului făcute de proiectant și executant s-a calculat o valoare în plus la contractul inițial în suma de 111.136,25 lei fără TVA plus 21.115,88 lei (TVA) care raportat la total valoare stabilit inițial acela de 3.687.556,16 lei fără TVA plus 700.635,67 lei (TVA) deci se încadrează în prevederile legale.

În acest context am inițiat proiectul de hotărâre pe care prezint în fața dumneavoastră cu rugămintea ca după studiere și deliberare să aprobați în forma în care am prezentat, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței consiliului local din luna august 2021.

Cernat la 30.08.2021

Primar

Rakosi Arpad



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.5638/30.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea bugetului și aprobarea modelului actului adițional la contractul de lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, aferent proiectului **”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”**

Comuna Cernat, în calitate de beneficiar al proiectului de „Reabilitarea clădirii școlare în comuna Cernat, jud. Covasna” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa II. prin contractul de finanțare nr. 3540/17.05.2018, pentru implementarea acestui proiect a derulat o procedură simplificată de achiziție publică, în urma căreia a semnat contractul de lucrări nr. 4448/28.07.2020 cu societatea comercială SC Baumeister SRL.

În conformitate cu clauzele contractuale SC Baumeister SRL în calitate de executant a început lucrările de reabilitare a obiectivelor ”Grădinița nr. 1” și Școala Gimnazială ”Végh Antal”, iar pe parcursul derulării lucrărilor s-a constatat prin dispoziția de șantier nr. 1/10.06.2021, că sunt necesare noi lucrări care nu au fost incluse în proiectul tehnic și în documentația de atribuire pe baza căreia s-a derulat licitația.

Având în vedere situația de față, pentru finalizarea lucrărilor din cadrul contractului de lucrări mai sus menționat, și îndeplinirea în condiții optime a contractului de finanțare sus menționat, se arată necesitatea modificării contractului de lucrări nr. 4448/28.07.2020 prin întocmirea unui act adițional care vizează cuprinderea lucrărilor și a valorilor acestora în cadrul contractului, în scopul ca noile lucrări să poată fi finalizate.

Totodată, actul adițional se va întocmi și prin respectarea articolelor. 5-11 formulate în cadrul instrucțiunii 3/2017 din 8 august 2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale emis de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională pentru Achiziții Publice, publicate în Monitorul Oficial nr. 673 din 17 august 2017.

- Valoare inițială al contractului: 3.687.556,16 lei fără TVA plus 700.635,67 lei (TVA);
- Valoare act adițional: 111.136,25 lei fără TVA plus 21.115,88 lei (TVA);

Cernat la 30.08.2021

Kocsis Csilla
Secretar general



HOTĂRÂREA NR. 49/2021
privind modificarea bugetului și aprobarea modelului actului adițional la contractul de
lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, aferent proiectului
”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna,
întrunit în ședință sa publică extraordinară din data de 30.08.2021,
analizând nota de justificare privind întocmirea unui act adițional la contractul de lucrări nr.
4448/28.07.2020 întocmit de compartimentul de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al
primarului, cu numărul 5569/26.08.2021,

Văzând referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 5637/30.08.2021 privind
implementarea proiectului ”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna” depus în cadrul
programului Programul Național de Dezvoltare Locală subprogramul „Modernizarea satului românesc.”

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- art. 8 și art. 9 în Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie
1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- contractul de finanțare nr. 3540/17.05.2018,

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016, privind achiziții publice, art. 221 alin.(1) lit.”b” și ”c”,

În baza prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R E Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificările financiare ale proiectului ”**Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna**” așa cum sunt cuprinse în bugetul modificat constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă modelul **actului adițional** la contractul de lucrări încheiat cu SC Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta

Art.3. Se aprobă susținerea financiară a lucrărilor suplimentare din fonduri proprii ale comunei Cernat și modificarea contractului de lucrări cu SC Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020 astfel:

- valoarea inițială a contractului: 3.687.556,16 lei fără TVA plus 700.635,67 lei (TVA);
- valoarea actului adițional: 111.136,25 lei fără TVA plus 21.115,88 lei (TVA);

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rakosi Arpad, primarul comunei Cernat.

Cernat la 30.08.2021

Președintele de ședință
Dimény-Haszmann Orsolya

Contrasemnează
Secretar general
Kocsis Csilla Bea



Nr.5641/30.08.2021

Comisia juridică și disciplină

A V I Z

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea bugetului și aprobarea modelului
actului adițional la contractul de lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr.
4448/28.07.2020, aferent proiectului ”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud.
Covasna”**

Comisia juridică și disciplină, în data de 30.08.2021 s-a întrunit în ședință de lucru în vederea analizării proiectului de hotărâre privind modificarea bugetului și aprobarea modelului actului adițional la contractul de lucrări încheiat cu S.C. Baumeister SRL nr. 4448/28.07.2020, aferent proiectului ”Reabilitare clădiri școlare în Comuna Cernat, jud. Covasna”.

Comisia a analizat proiectul de hotărâre, văzând raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, s-a constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia avizează proiectul de hotărâre și propune spre aprobare de către Consiliul Local, cu ocazia ședinței extraordinare din luna august 2021.

Cernat la 30.08.2021

Președinte

Fabian Sandor

Secretar

Ven Gabor