



Nr.5892/14.09.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

Primarul comunei Cernat, județul Covasna, analizând adresa MDLPA-139896, 93429/DPFBL – 51926, 3848/04.08.2021

Având în vedere:

- Art. 112 alin. 6 din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată ;
- Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

In temeiul art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 139 alin. 3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂREȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV, comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas, deoarece în clădirea respectivă nu mai funcționează ca unitate de învățământ începând cu anul 2014.

(2) Imobilul a cărui destinație se dorește a fi schimbată face parte din domeniul public al comunei Cernat, fiind înscris în CF nr. 27046

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

**Primar**  
**Rákosi Árpád**



## HOTĂRÂREA Nr.55/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară de consiliu în data de 22.09.2021, convocat de primarul comunei Cernat,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cernat și referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul Comisiei pentru activități economico-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Analizând adresa MDLPA-139896, 93429/DPFBL – 51926, 3848/04.08.2021

Având în vedere:

- Art. 112 alin. 6 din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată ;
- Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În temeiul art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 139 alin. 3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂREȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV, comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas, deoarece clădirea respectivă nu mai funcționează ca unitate de învățământ începând cu anul 2014.

(2) Imobilul a cărui destinație se dorește a fi schimbată face parte din domeniul public al comunei Cernat, fiind înscris în CF nr. 27046

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

**Cernat la 22.09.2021**

Președintele de ședință  
**Dimény-Haszmann Orsolya**

Contrasemnează  
Secretar general  
**Kocsis Csilla Bea**

Difuzarea:

- 1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local
- 1 ex.la domnul Primar
- 1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna
- 1 ex.la afișare



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

CONSILIUL LOCAL

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: cseratonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.5893/14.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

### **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas**

Cu această ocazie vă aduc la cunoștința dumneavoastră, proiectul de hotărâre privind propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas.

În clădirea conacului până la anul 2014 a funcționat Școala generală cu clasele I-IV, respectiv Grădinița cu program normal. În urma reducerii numărului elevilor în comuna Cernat, nu a mai funcționat ca unitate de învățământ.

În baza contractul de finanțare (PNDR 2014-2020) nr. Co76oPM00031571500059 din 02.11.2016, Conacul Farkas a fost reabilitat în întregime, lucrările au fost finalizate în anul 2019 și este necesar includerea investiției, cu valoarea actuală, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna. În inventarul comunei Cernat, clădirea Conacul Farkas, la poziția nr. 28, figurează ca ”Școala Generală cu clasele I-IV”.

Pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, în primul rând, trebuie schimbat destinația imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat, pentru o perioadă nedeterminată, în Conacul Farkas.

Din aceste motive am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog, ca după deliberare să-l aprobați în forma prezentată, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din luna septembrie 2021.

Cernat la 14.09.2021

**Primar**  
**Rákosi Árpád**



Nr.5894/14.09.2021

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala  
generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul  
Farkas**

Potrivit art. 5 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, ”În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora,” iar art. 8 prevede ”În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.”.

Totodată, art. 9 prevede că solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. **hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;**

2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării.

Din motivul că imobilul nu mai este necesar desfășurării activităților de învățământ, propunerea de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas este necesar și oportun..

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței ordinare din luna septembrie 2021.

Cernat la 14.09.2021

**Kocsis Csilla**  
**Secretar general**



Nr.6164/22.09.2021

**Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, munca și protecția socială, protecție copii, tineret și sport**

**A V I Z**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas**

**Comisia** la data de 22.09.2022 s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas.

În urma analizării proiectului de hotărâre, văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre și se propune spre aprobare de către consiliul local cu ocazia ședinței ordinare din luna septembrie 2021.

**Cernat la 22.09.2021**

**Presedinte**  
**Dimény-Haszmann Orsolya**

**Secretar**  
**Ambrus Alpár**