



Nr.7461/16.11.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

Primarul comunei Cernat, județul Covasna, analizând adresa MDLPA-139896, 93429/DPFBL – 51926, 3848/04.08.2021

Având în vedere:

- Art. 112 alin. (6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată ;
- Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011

Luând în considerare HCL Cernat Nr.55/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

În temeiul art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 139 alin. 3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂREȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV, comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas, deoarece clădirea respectivă nu mai funcționează ca unitate de învățământ începând cu anul 2014.

(2) Imobilul a cărui destinație se dorește a fi schimbată face parte din domeniul public al comunei Cernat, fiind înscris în CF nr. 27046.

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

**Primar**  
**Rákosi Árpád**



## HOTĂRÂREA Nr.69/2021 privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară de consiliu în data de 24.11.2021, convocat de primarul comunei Cernat,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cernat și referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas.

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul Comisiei juridică și disciplină,

Analizând adresa MDLPA-139896, 93429/DPFBL – 51926, 3848/04.08.2021

Având în vedere:

- Art. 112 alin. (6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată ;
- Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011

Luând în considerare HCL Cernat Nr.55/2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas

În temeiul art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 139 alin. 3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂREȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV, comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas, deoarece clădirea respectivă nu mai funcționează ca unitate de învățământ începând cu anul 2014.

(2) Imobilul a cărui destinație se dorește a fi schimbată face parte din domeniul public al comunei Cernat, fiind înscris în CF nr. 27046.

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

**Cernat la 24.11.2021**

Președintele de ședință  
**Mágori István**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
**Kocsis Csilla Bea**

Difuzarea:

- 1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local
- 1 ex.la domnul Primar
- 1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna
- 1 ex.la afișare



Nr.7462/16.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas**

Cu această ocazie vă aduc la cunoștința dumneavoastră, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas.

În clădirea conacului până la anul 2014 a funcționat Școala generală cu clasele I-IV, respectiv Grădinița cu program normal. În urma reducerii numărului elevilor în comuna Cernat, clădirea nu mai funcționează ca unitate de învățământ.

În baza contractul de finanțare (PNDR 2014-2020) nr. Co76oPM00031571500059 din 02.11.2016, Conacul Farkas a fost reabilitat în întregime, lucrările au fost finalizate în anul 2019 și este necesar includerea investiției, cu valoarea actuală, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna. În inventarul comunei Cernat, clădirea Conacul Farkas, la poziția nr. 28, figurează ca "Școala Generală cu clasele I-IV".

Pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, în primul rând, trebuie schimbat destinația imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat, pentru o perioadă nedeterminată, în Conacul Farkas.

Potrivit art. 112 alin (2) din Legea educației naționale "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Din motivul că imobilul nu mai este necesar desfășurării activităților de învățământ, am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog, ca după deliberare să-l aprobați în forma prezentată, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din luna noiembrie 2021.

Cernat la 16.11.2021

**Primar**  
**Rákosi Árpád**



Nr.7463/16.11.2021

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas**

La data de 15 noiembrie 2021 a intrat în vigoare Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011. După alineatul (6<sup>1</sup>) a fost introdus alineatul (6<sup>2</sup>) cu următorul cuprins: " (6<sup>2</sup>) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, **fără avizul conform al ministrului educației.**"

Prin HCL Cernat Nr.55/2021 a fost deja aprobat **propunerea** de schimbare a destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas și în urma solicitării, Consiliul local Cernat a primit avizul favorabil de la Inspectoratul Școlar Județean Covasna și de la Consiliul de administrație a Școlii Generale Vegh Antal. În urma modificării legislației, nu mai este necesar avizul Ministerului Educației pentru schimbarea destinației a Școlii Generale, având în vedere că imobilul în cauză nu funcționează ca unitate de învățământ începând cu anul 2014 și din motivul că imobilul nu este necesar desfășurării activităților de învățământ. Din aceste considerente schimbarea destinației a imobilului denumit *Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat* pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas este legal și întemeiat.

Totodată, schimbarea destinației a Școlii generale cu clasele I-IV, care a funcționat în clădirea Conacului Farkas, este necesar pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 21/12.07.2002, având în vedere că imobilul a fost reabilitat în întregime în anul 2019. În conformitate cu prevederile art. 21 și 22 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliul local are obligația să modifice inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al localității conform realității, prin hotărâre.

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței ordinare din luna noiembrie 2021.

Cernat la 16.11.2021

**Kocsis Csilla**  
**Secretar general**



Nr.7645/23.11.2021

**Comisia juridică și disciplină**

**A V I Z**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas**

**Comisia** la data de 23.11.2021 s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației a imobilului denumit Școala generală cu clasele I-IV comuna Cernat pentru o perioadă nedeterminată în Conacul Farkas.

În urma analizării proiectului de hotărâre, văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre și se propune spre aprobare de către consiliul local cu ocazia ședinței ordinare din luna noiembrie 2021.

**Cernat la 23.11.2021**

**Presedinte  
Fábián Sándor**

**Secretar  
Vén Gábor**