



Anexa nr.2 la HCL nr.51 /22.09.2021

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. UAT COMUNA CERNAT, cu sediul în localitatea CERNAT, Sat CERNAT nr. 456, județul COVASNA, având CUI 4404338, telefon 0267-367501- Fax: 0267-367488, reprezentată prin RÁKOSI ÁRPÁD, cu funcția de PRIMAR, în calitate de COMODANT

și

1.2. CONSILIUL LOCAL CERNAT-SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE AL COMUNEI CERNAT, cu sediul în localitatea CERNAT, județul COVASNA, CUI _____ atribut fiscal _____, reprezentat prin _____, cu funcția de _____, în calitate de COMODATAR,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (în continuare "Contractul", cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie obținerea folosinței gratuite a unui spațiu în suprafață demp în incinta Bibliotecii comunale, din comuna Cernat, nr. 81, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a UAT Comuna Cernat, CF....., pentru a servi ca sediu social/domiciliu fiscal.

2.2. Predarea-primirea obiectului comodatului se face la data semnării prezentului contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 10(zece ani), cu începere de la data de.....pana la data de.....

3.2. Prin acordul partilor, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioada cel puțin egală cu perioada anterior menționată, prin act adițional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obligă:

a) sa predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

- b) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa folosească spațiul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spațiului respectiv;

4.2. Obligatiile comodatatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve spațiul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa folosească spațiul conform destinației sale stabilite prin prezentul contract;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;
- d) sa predea comodantului spațiul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 5 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in __ exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR