

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

REALIZARE SCARĂ DE EVACUARE LA GRĂDINIȚA DIN CERNATUL DE SUS

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : PRIMARUL COMUNEI CERNAT / COMUNA CERNAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Cernat

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale : posibilitatea de evacuare a preșcolarilor din sălile situate la parter, aflat peste demisolul construcției este îngreunat de lipsa unei scări corespunzătoare ; Potrivit reglementărilor privind siguranța la incendii, se necesită realizarea unei scări exterioare de evacuare corespunzătoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții : va consta în evacuarea, în caz de nevoie a utilizatorilor clădirii .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții : în situația respectivă nu s-ar realiza îmbunătățiri față de situația existentă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă nu s-au identificat obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectul de investiții este propus pentru finanțare din bugetul local al comunei Cernat

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul .

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Prin realizarea investiției se va asigura evacuarea preșcolarilor din sălile situate la parter, aflat peste demisolul construcției este îngreunat de lipsa unei scări corespunzătoare .

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții va trebui să conțină următoarele volume :

- Expertiza tehnică
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire precum și avizele și acordurile solicitate prin acesta

Valoarea estimată a documentațiilor pentru obiectivul propus este de :

1. Expertiză tehnică .....	2.800 lei
2. Întocmire DALI .....	4.500 lei
3. Verificator proiecte .....	700 lei
4. Aviz OAR .....	700 lei
5. Aviz protecția mediului .....	105 lei
Total :	8.805 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Se preconizează realizarea investiției propuse din fonduri alocate din bugetul local al comunei Cernat .

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

:

Imobilul , format din : teren cu suprafața de 1272 mp., și construcția : Școala generală Bod Péter cu grădiniță este înscris în C.F. nr. 26427 Cernat, sub nr. cad. 26427 și face parte din domeniul public al comunei Cernat. Imobilul se află în intravilanul comunei Cernat, sub nr. administrativ 1081/B , județul Covasna .

Categoria de folosință actuală a terenului este de : 952 mp., curți construcții și 320 mp.arabil.

Conform P.U.G. aprobat și aflat în vigoare destinația zonei este : locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune realizarea unei scări de evacuare de la sala de grădiniță aflată la parterul clădirii .

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul , format din : teren cu suprafața de 1272 mp., și construcția : Școala generală Bod Péter cu grădiniță este înscris în C.F. nr. 26427 Cernat, sub nr. cad. 26427 și face parte din domeniul public al comunei Cernat. Imobilul se află în intravilanul comunei Cernat, sub nr. administrativ 1081/B , județul Covasna .

Categoria de folosință actuală a terenului este de : 952 mp., curți construcții și 320 mp.arabil.

Conform P.U.G. aprobat și aflat în vigoare destinația zonei este : locuințe și funcțiuni complementare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la obiectiv se realizează prin drumul comunal, situat la partea de Est .

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă pe drumul din jurul clădirii .

d) particularități de relief:

Nu se cunosc la această dată .

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

1. Alimentarea cu apă : se face din sistemul comunal de alimentare cu apă și canalizare existentă în comuna Cernat. Apele pluviale se dirijează spre șanțul exterior stradal.

2. Alimentarea cu energie electrică : se face din rețelele existente în zonă cu cablu pozat pe perete. Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăznet Prevector S 3.40 pe catarg de 2,0 m.

3. Alimentarea cu energie termică se realizează de la sobe care funcționează cu lemne .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute : nu se impun.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcției existente în amplasament , asupra căreia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se aplică prevederile cuprinse în P.U.G. aprobat .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate :

Imobilul nu se află în incinta vreunui monument sau sit arheologic și nici în zonă de arie protejată

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni : Scara de evacuare propusă va asigura accesul la încăperile situate la parterul construcției , situat peste partea de demisol.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Se va realiza o scară exterioară de evacuare la sala de clasă amplasată în aripa nouă .

Executarea scării exterioare nu trebuie să afecteze structura de rezistență a clădirii existente. În proiectarea și executia lucrării se vor respecta cerințele de calitate ale construcțiilor, stabilite de Legea nr.10/1995, respectiv:

- rezistența și stabilitatea
- siguranța în exploatare
- siguranța la foc
- igiena, sănătatea oamenilor
- protecția mediului

Pentru evacuarea în siguranță a copiilor și a personalului didactic din sala de clasă ,se va executa o scară de evacuare exterioară. Se va crea un gol de ușă pe peretele de pe fațada nord a clădirii.

Peretele fiind de structură tip Sandwich compusă din:

- Placa gipscarton gletuit și zugrăvit

- Placă OSB
- Structură din lemn format din stâlp și contravântuiri
- Vată mineral bazaltică
- Placă OSB
- Placă gipscarton gletuit și zugrăvit.

La crearea golului de ușă se va executa o ramă de rigidizare din materiale similare structurii peretelui.

Se va executa o scară metalică cu două podeste, structura de rezistență a scării fiind ancorată în structura de rezistență a clădirii existente.

Scara de evacuare va fi prevăzută cu balustrade din fier.

Pentru rigidizarea podestelor scării se vor executa grinzișoare împănate în zidăria portantă a clădirii.

Se va executa un bloc de fundare cu lățime de 60 de cm pe o adâncime de 1,10 m față de cota terenului natural.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Permanent , pe durata existenței construcției .

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

#### **7. Justificarea necesității elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții :**

Întocmirea prezentei Note conceptuale este realizată în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 lit. a) , art. 5 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, potrivit căroră : elaborarea studiului de fezabilitate după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare , prevăzute la art. 3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Data: 20 iulie 2021

Întocmit ,

ing. Kerekes Csongor

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii :

REALIZARE SCARĂ DE EVACUARE LA GRĂDINIȚA DIN CERNATUL DE SUS

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : PRIMARUL COMUNEI CERNAT / COMUNA CERNAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investitiei : Comuna Cernat

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Kerekes Csongor P.F.A.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Imobilul , format din : teren cu suprafața de 1272 mp., și construcția : Școala generală Bod Péter cu grădiniță este înscris în C.F. nr. 26427 Cernat, sub nr. cad. 26427 și face parte din domeniul public al comunei Cernat. Imobilul se află în intravilanul comunei Cernat, sub nr. administrativ 1081/B , județul Covasna .

Categoria de folosință actuală a terenului este de : 952 mp., curți construcției și 320 mp.arabil.

Conform P.U.G. aprobat și aflat în vigoare destinația zonei este : locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune realizarea unei scări de evacuare de la sala de grădiniță aflată la parterul clădirii .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul , format din : teren cu suprafața de 1272 mp., și construcția : Școala generală Bod Péter cu grădiniță este înscris în C.F. nr. 26427 Cernat, sub nr. cad. 26427 și face parte din domeniul public al comunei Cernat. Imobilul se află în intravilanul comunei Cernat, sub nr. administrativ 1081/B , județul Covasna .

Categoria de folosință actuală a terenului este de : 952 mp., curți construcției și 320 mp.arabil.

Conform P.U.G. aprobat și aflat în vigoare destinația zonei este : locuințe și funcțiuni complementare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la obiectiv se realizează prin drumul comunal, situat la partea de Est .

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă pe drumul din jurul clădirii .

d) particularități de relief:

Nu se cunosc la această dată .

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

1. Alimentarea cu apă : se face din sistemul comunal de alimentare cu apă și canalizare existentă în comuna Cernat. Apele pluviale se dirijează spre șanțul exterior stradal.

2. Alimentarea cu energie electrică : se face din rețelele existente în zonă cu cablu pozat pe perete. Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăznet Prevector S 3.40 pe catarg de 2,0 m.

3. Alimentarea cu energie termică se realizează de la sobe care funcționează cu lemne .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute : nu se impun.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcției existente în amplasament , asupra căreia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

Se aplică prevederile cuprinse în P.U.G. aprobat .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate :

Imobilul nu se află în incinta vreunui monument sau sit arheologic și nici în zonă de arie protejată

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni : Scara de evacuare propusă va asigura accesul la încăperile situate la parterul construcției , situat peste partea de demisol.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Se va realiza o scară exterioară de evacuare la sala de clasă amplasată în aripa nouă .

Executarea scării exterioare nu trebuie să afecteze structura de rezistență a clădirii existente. În proiectarea și executia lucrării se vor respecta cerințele de calitate ale construcțiilor, stabilite de Legea nr.10/1995, respectiv:

- rezistența și stabilitatea
- siguranța în exploatare
- siguranța la foc
- igiena, sănătatea oamenilor
- protecția mediului

Pentru evacuarea în siguranță a copiilor și a personalului didactic din sala de clasă ,se va executa o scară de evacuare exterioară. Se va crea un gol de ușă pe peretele de pe fațada nord a clădirii.

Peretele fiind de structură tip Sandwich compusă din:

- Placă gipscarton gletuit și zugrăvit
- Placă OSB
- Structură din lemn format din stâlp și contravântuiri
- Vată minerală bazaltică
- Placă OSB
- Placă gipscarton gletuit și zugrăvit.

La crearea golului de ușă se va executa o ramă de rigidizare din materiale similare structurii peretelui.

Se va executa o scară metalică cu două podeste, structura de rezistență a scării fiind ancorată în structura de rezistență a clădirii existente.

Scara de evacuare va fi prevăzută cu balustrade din fier.

Pentru rigidizarea podestelor scării se vor executa grinzișoare împănate în zidăria portantă a clădirii.

Se va executa un bloc de fundare cu lățime de 60 de cm pe o adâncime de 1,10 m față de cota terenului natural.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

Permanent , pe durata existenței construcției

d) număr estimat de utilizatori : 76 persoane, din care 71 copii și 5 cadre didactice.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu sunt nevoi/solicitări funcționale specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta .

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :

Întocmirea D.A.L.I. urmată de elaborarea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-ecnomice aferente obiectivelor . proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție, a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare ;

Aprob și luat la cunostinta

Beneficiar/ Investitor,

COMUNA CERNAT prin primar,

Rákosi Árpád

Întocmit ,

ing. Kerekes Csongor