



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMĂRIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.2779/05.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2781/05.04.2022 al primarului comunei Cernat pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, jud. Covasna, județul Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, Proiect nr. 2109/2021, elaborat de arh. Monica Serban;

Având în vedere Avizul nr.11 din 04.04.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr. 2779/05.04.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU ”Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, jud. Covasna, județul Covasna”;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.e) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal “Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, județul Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în Albis, comuna Cernat, cu suprafața totală de 6412 mp, înscris în extras CF nr. 31498 Cernat, conform Proiectului nr. 2109/2021 elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Monica Serban din Sfântu Gheorghe, beneficiar fiind Comuna Cernat, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 10 ani de la data aprobării.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Cernat.

INIȚIATOR

RÁKOSI ÁRPÁD
PRIMAR



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMARIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr. 33/2022

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară de consiliu în data de 18.05.2022,

Analizând, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2779/05.04.2022 și referatul de aprobare pentru susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Văzând proiectul tehnic nr. 2109/2021 elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Monica Serban din Sfântu Gheorghe, beneficiar fiind Comuna Cernat,

Având în vedere Avizul nr.11 din 04.04.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr. 2779/05.04.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna, județul Covasna";

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.e) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, județul Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în Albiș, comuna Cernat, cu suprafața totală de 6412 mp, înscris în extras CF nr. 31498 Cernat, conform Proiectului nr. 2109/2021 elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Monica Serban din Sfântu Gheorghe, beneficiar fiind Comuna Cernat, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea PUZ "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna" se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Cernat, județul Covasna.

Cernat la 18 mai 2022

Președintele de ședință
Matei Zoltán

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Kocsis Csilla Bea



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.2780/05.04.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local al comunei Cernat vă aduc la cunoștință elaborarea Planului Urbanistic Zonal “Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Acest proiect este necesar pentru amplasarea construcțiilor edilitare necesare realizării sistemului centralizat de alimentare cu apa al localității. Curtea școlii care rezulta este suficient de mare, asigurând suprafața de teren necesara numărului de elevi. Este în curs de realizare proiectul Alimentare cu apă și canalizare a localității Albiș, sistemul de alimentare cu apă propus va sigura alimentarea cu apă al întregii localități, investita cuprinzând și executarea bransamentelor (inclusive echipamentul) la fiecare consumator. In momentul când va fi pus în funcțiune sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Albiș la acesta se va racorda și școală generală

Luând în considerare celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna” – pentru realizarea de construcții în zona propusă prin proiect.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre, pe care am prezentat dumneavoastră, cu rugămintea ca să-l aprobați cu ocazia ședinței ordinare ale consiliului local din luna mai 2022.

Cernat la 05.04.2020.

RÁKOSI ÁRPÁD
PRIMAR



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.2781/05.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Subsemnatul Biro Barna Tamas, inspector în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului urbanism disciplina în construcții protecția mediului din aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre sus citat, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

Având în vedere:

- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 56 alin. (4) și art.57- 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Avizului favorabil nr. 11 din 04.04.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr. 2779/05.04.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU "Zona institutii publice și construcții edilitare Albis, comuna Cernat, jud. Covasna, județul Covasna"

În contextul celor de mai sus în baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun proiectul de hotărâre studiată, spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței de consiliu din luna mai 2022.

Cernat la 05.04.2022

Inspector
Biro Barna Tamas



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.4362/18.05.2022

A V I Z

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Comisia pentru activități economico-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, în data de 17.05.2022 s-a întrunit în ședință de lucru în vederea analizării proiectului de hotărâre cu privire aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona instituții publice și construcții edilitare Albiș, comuna Cernat, jud. Covasna” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Comisia a analizat proiectul de hotărâre, văzând Raportul de specialitate întocmit asupra proiectului de hotărâre de Compartimentul de specialitate, s-a constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (6) lit. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia avizează proiectul de hotărâre și propune spre aprobare de către Consiliul Local, cu ocazia ședinței ordinare din luna mai 2022.

Cernat la 17.05.2022

Președinte
Mágori István

Secretar
Lukács Tibor Attila