



ROMÂNIA  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
PRIMARIA  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 7985/06.09.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul**  
**Local de Urbanism aferent acestuia**

Având în vedere cererea domnului Pakó Barna și doamnei Pakó Emőke nr. 7772/01.09.2022 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, Proiect nr. 47/2021, elaborat de SC URBAN PC SRL;

Având în vedere Avizul nr.30 din 31.08.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr.8820/03.10.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU “Zonă agricolă Cernat”

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.e) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în comuna Cernat, cu suprafața totală de 5256 mp, înscris în CF nr. 31506 Cernat, conform Proiectului nr. 47/2021 elaborat de SC URBAN PC SRL, beneficiar fiind Pakó Barna și Pakó Emőke, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea PUZ “Zonă agricolă Cernat” se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Cernat, județul Covasna.

**INIȚIATOR**

**RÁKOSI ÁRPÁD**  
**PRIMAR**

**Avizat pentru legalitate**  
**Kocsis Csilla Bea**  
**Secretar general al comunei**



ROMÂNIA  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
PRIMARIA  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

## **H O T Ă R Ă R E A Nr. 67/2022 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**

Consiliul Local al comunei Cernat, județul Covasna, întrunit în ședință extraordinară de consiliu în data de 19.10.2022,

Analizând, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.7985/06.09.2022 și referatul de aprobare pentru susținerea proiectului de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Văzând proiectul tehnic nr. 47/2021 elaborat de SC URBAN PC SRL, beneficiar fiind Pakó Barna și Pakó Emőke,

Având în vedere Avizul nr.30 din 31.08.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr.8820/03.10.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU “Zonă agricolă Cernat”

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.e) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în comuna Cernat, cu suprafața totală de 5256 mp, înscris în CF nr. 31506 Cernat, conform Proiectului nr. 47/2021 elaborat de SC URBAN PC SRL, beneficiar fiind Pakó Barna și Pakó Emőke, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea PUZ “Zonă agricolă Cernat” se stabilește la 10 ani de la data aprobării documentației.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Cernat, județul Covasna.

**Cernat la 19 octombrie 2022**

Președintele de ședință  
**Nagyoláh Csilla**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
**Kocsis Csilla Bea**



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

---

Nr. 7986/06.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul**  
**Local de Urbanism aferent acestuia**

Cu ocazia ședinței al Consiliului Local al comunei Cernat vă aduc la cunoștință elaborarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

La solicitarea beneficiarului a fost întocmit Planul Urbanistic Zonal în vederea lucrărilor de ZONĂ AGRICOLĂ: casă poartă, depozit de produse agricole și șopron pentru utilaje agricole.

Luând în considerare celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia – pentru realizarea de construcții în zona propusă prin proiect. În vederea reglementării indicatorilor urbanistici pentru zona respectivă, pentru orice investiție este obligatorie elaborarea PUZ conform PUG comunei Cernat pentru terenurile situate în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre, pe care am prezentat dumneavoastră, cu rugămintea ca să-l aprobați cu ocazia ședinței ale consiliului local din luna octombrie 2022.

Cernat la 19.10.2022.

**RÁKOSI ÁRPÁD**  
**PRIMAR**



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMĂRIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

---

Nr. 7987/06.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul**  
**Local de Urbanism aferent acestuia**

Subsemnatul Biro Barna Tamas, inspector în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului urbanism disciplina în construcții protecția mediului din aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre sus citat, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

Având în vedere:

- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 56 alin. (4) și art.57- 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Avizului favorabil nr. 30 din 31.08.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Covasna și Raportul informării și consultării publicului nr. 8820/03.10.2022 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea PUZ și RLU “Zonă agricolă Cernat”.

În contextul celor de mai sus în baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun proiectul de hotărâre studiată, spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței de consiliu din luna octombrie 2022.

Cernat la 06.09.2022

Inspector  
Biro Barna Tamas



**ROMÂNIA**  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
**PRIMARIA**  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr.

**A V I Z**  
**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**

Comisia pentru activități economico-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, în data de 19.10.2022 s-a întrunit în ședință de lucru în vederea analizării proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă agricolă Cernat” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Comisia a analizat proiectul de hotărâre, văzând Raportul de specialitate întocmit asupra proiectului de hotărâre, s-a constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (6) lit. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia avizează proiectul de hotărâre și propune spre aprobare de către Consiliul Local, cu ocazia ședinței extraordinare din luna octombrie 2022.

Cernat la 19.10.2022

Președinte  
Mágori István

Secretar  
Lukács Tibor Attila