



Nr. 5883/25.04.2023
/ 5239 din 22.06.2022

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei
Cernat, județul Covasna

Primarul comunei Cernat,

Având în vedere că datele și elementele de identificare la atestarea inițială a imobilului de la poziția nr. 60 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, au suferit mai multe modificări, și faptul că în acest sens este necesar actualizării și clarificării situației juridice a imobilului la poziția nr.60, identificat prin Cartea Funciară nr. 27627 Cernat și luând în considerare adresa MDLAP – 102231/DPFBL-4941/28.10.2022;

Luând în dezbatere măsurătorile topografice cadastrale efectuate din care a rezultat că suprafața terenului este mai mare față de suprafața indicată în inventar și faptul că în urma contractului de concesiune au fost edificate mai multe construcții neîntabulate;

Analizând Hotărârea nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa nr. 17 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat" la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

Declarația secretarului general cu nr 5238 din 22.06.2022

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/12.07/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E :

Art.1. Poziția nr. 60 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, atestat potrivit anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, modificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Cernat nr. 13/20.02.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacă, în condițiile legii, la Tribunalul Covasna, secția contenciosul administrativ.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și transmiterea la ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

Cernat 25.04.2023

**Primar
RÁKOSI Árpád**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
KOCSIS Csilla Bea**

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale CERNAT

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
60		Stație de alimentare cu carburanți	Comuna Cernat nr. 629A/ Végh Antal nr.214, C1 Magazin, birou - construit din cărămidă în anul 2007, regimul de înălțime: P, suprafața construită desfășurată = 115 mp.), C2 Platforma tehnologică cu copertina metalica pentru 2 pompe de alimentare carburanți - construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 59 mp., C3 Rezervoare de combustibil subterană, construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 30 mp., Teren aferent intravilan în suprafață de 1.000 mp; vecinătăți: nord: strada DC4 Vegh Antal, est: proprietate particulară, sud: strada Szilveszter Sándor, vest: strada Szilveszter Sándor.”	Teren 1930 Constr. 2022	Total 263,50 din care Teren - 89,00 constr. – 174,50	Carte Funciară Nr. 27627 Cernat, Convenția privind preluarea bunurilor de retur ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 797/16.09.2005 nr. aut. 98/10.05.2022; HCL nr.4/2023 privind declararea de interes public local a imobilului situat în comuna Cernat, jud. Covasna, identificat în CF nr. 27627 Cernat, modificat prin HCL nr.18/2023;

Președinte
RÁKOSI Árpád

Membrii:

1. **Kocsis Csilla Bea** – Secretar general al unității administrativ-teritoriale
2. **Dézi Réka Mária** – Consilier la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale
3. **Biró Barna Tamás** – Inspector la Compartimentul amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții
4. **Varga Elemér** – Consilier la Compartimentul cadastru și agricultură
5. **Fákó Alpár-Attila** - Consilier (responsabil pentru evidența registrului agricol) la Compartimentul cadastru și agricultură



Nr. . 5884/25.04.2023

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei
Cernat, județul Covasna

În anul 2002, cu ocazia întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al localității Cernat județul Covasna, de către Comisia Specială, constituit pentru întocmirea inventarului domeniului public al comunei Cernat, nu a ținut cont de toate elementele de identificare a bunurilor, respectiv la poziția nr. 60 din inventar, este înscris Spații verzi ”Pusztă” 700 mp, Cernatul de sus, anul dobândirii 1930.

Între anii 2002 – 2022 imobilul înscris la poziția nr. 60 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat a suferit mai multe modificări.

Din extrasul de Cartea Funciară nr. 5830 Cernatul de jos, nr. topografic 1216/4/2, 1215/1 din anul 2005, rezultă că terenul de la poziția nr. 60 Spații verzi ”Pusztă” din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, în realitate are o suprafață de 556 mp și 444 mp, în totalitate 1000 mp.

În anul 2005 pe baza HCL nr. 12/13.05.2005 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren fără construcție – aparținând comunei Cernat, situat în comuna Cernat nr. 629/A, în vederea realizării unei stații de alimentare cu carburanți și aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini care stau la baza concesiunii terenului sus menționat, terenul intravilan evidențiat în Carte Funciară nr. 276227 - CF vechi nr. 5830 Cernatul de jos, nr. top. 1216/4/2 și 1215/1 în suprafață de 1000 mp. În acest sens a fost încheiat contractul de concesiune nr. 797/16.09.2022 între Comuna Cernat și SC TNT Petrol & Co SRL.

În august 2005 a fost adoptat de către Consiliul Local Cernat Hotărârea nr.30/2005 cu privire la aprobarea PUZ zona intravilan Cernat sub nr. adm. 629/A, ptr. realizarea de stație de alimentară cu carburanți.

În anul 2006 a fost emisă autorizația de construire cu nr. 13 din 20.06.2006 pentru executarea lucrărilor de construire Stația de distribuiri a carburanților, iar în anul 2007, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100/30.03.2007.

Acele mai sus enumerate nu au fost înscrise în Cartea Funciară, iar construcțiile nu au fost intabulate și în acest context nu a fost actualizat nici inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat.

În anul 2013, în Dosarul nr. 276/119/2013 secția Civilă a Tribunalului Covasna, a început procedura de lichidare a firmei SC TNT Petrol & Co Srl.

În anul 2022, în urma procesului de lichidare a fost încheiat Convenția notarială privind preluarea bunurilor de retur ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 797/2005. În conformitate cu prevederile contractului de concesiune, sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul sarcini. Aceste bunuri au fost: construcțiile: magazin, birou, platforma tehnologică cu copertina metalică pentru 2 pompe de alimentare carburanți și rezervoare de combustibil subterană. Aceste bunuri au fost intabulate în favoarea Comunei Cernat în Cartea Funciară nr. 276227. În luna iunie

a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 12/02.06.2022 a Stației de alimentare cu carburanți, efectuat de către Gáspár Kitti PFA Expert Tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR.

În conformitate cu O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ, în art. 289 alin.(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor. (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Prin Dispoziția Nr.93/2021 a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și a inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Cernat, jud. Covasna.

Comisia specială a întocmit procesul verbal pentru actualizarea **poziției nr. 60** din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, prin care propune următoarele modificări:

coloana 2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Stație de alimentare cu carburanți",

coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "comuna Cernat nr. 629A/Végh Antal nr. 214, C1 - Magazin, birou - construit din cărămidă în anul 2007, regimul de înălțime: P, suprafața construită desfășurată = 115 mp., C2 - Platforma tehnologică cu copertina metalică pentru 2 pompe de alimentare carburanți - construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 59 mp., C3 - Rezervoare de combustibil subterană, construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 30 mp., teren aferent intravilan în suprafață de 1.000 mp, din care 680 mp având categoria de folosință curți construcții și 320 mp având categoria de folosință arabil; vecinătăți: nord: strada DC4 Végh Antal, est: proprietate particulară, sud: strada Szilveszter Sándor, vest: strada Szilveszter Sándor."

coloana 4 "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins: Terenul anul 1930, Construcția anul 2022,

coloana 5 "Valoare de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins: Valoarea totală: 263,50, din care valoarea terenului: 89,00; valoarea construcției: 174,50;

coloana 6 "Situația juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Carte Funciară Nr. 27627 Cernat, Convenția privind preluarea bunurilor de retur ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 797/16.09.2005, cu nr. de autentificare 981/10.05.2022.

De menționat faptul că bunurile în cauză nu este declarat de uz sau interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

În luna ianuarie a fost adoptat HCL nr.4/2023 privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile situate în localitatea Cernat, comuna Cernat, jud. Covasna, modificat ulterior prin HCL nr. 18/2023, prin care s-a declarat de interes public local imobilul situat în localitatea Cernat, județul Covasna, identificat prin CF nr. 27627 Cernat, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Cernat, județul Covasna.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna, aprobat inițial

prin HCL Cernat nr. 21/2002 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cernat județul Covasna, aprobat prin anexa nr. 17 la H.G. nr. 975/2002.

Cernat 25.04.2023

**Primar
Rákosi Árpád**



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMĂRIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 5411/18.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna

Subsemnatul Csorba Ágnes, consilier în Compartimentul de contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre sus citat, luând în considerare:

- Procesul verbal a Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și a inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Cernat și prevederile Codul administrativ, în art.289 alin. (4) stipulează activitatea Comisiei speciale privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale în sensul căreia Comisia specială are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective,

- Raportul de evaluare nr. 12/02.06.2022 a Stației de alimentare cu carburanți, efectuat de către Gáspár Kitti PFA Expert Tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR

- prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin.(3) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat.

Cernat la 18.04.2023

Consilier
Csorba Ágnes



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMĂRIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 5238 din 22.06.2022

DECLARAȚIE

Subsemnata KOCSIS Csilla Bea, în calitate de secretar general al comunei CERNAT, județul COVASNA, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Declar pe propria răspundere că bunurile înscrise în Cartea Funciară nr. 276227 Cernat, din proiectul de hotărâre nr. 5239/22.06.2022 nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Bunurile înscrise în Cartea Funciară nr. 276227 Cernat sunt: Stația de alimentarea cu carburanți compusă din Magazin, birou - construit din cărămidă în anul 2007, regimul de înălțime: P, suprafața construită desfășurată = 115 mp.), Platforma tehnologică cu copertina metalică pentru 2 pompe de alimentare carburanți - construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 59 mp., Rezervoare de combustibil subterană, construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată = 30 mp., teren aferent în suprafață de 1.000 mp.

Semnătura



H O T Ă R Ă R E A Nr.32/2023

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna

Consiliul Local al Comunei Cernat, județul Covasna, în ședință ordinară din data de 26 aprilie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5884/25.04.2023, prezentat de primarul comunei Cernat privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna”;

Având în vedere Raportul de specialitate și avizul favorabil al Comisiei juridică și disciplină;

Având în vedere că datele și elementele de identificare la atestarea inițială a imobilului de la poziția nr. 60 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, au suferit mai multe modificări, și faptul că în acest sens este necesar actualizării și clarificării situației juridice a imobilului la poziția nr.60, identificat prin Cartea Funciară nr. 27627 Cernat și luând în considerare adresa MDLAP – 102231/DPFBL-4941/28.10.2022;

Luând în dezbateri măsurătorile topografice cadastrale efectuate din care a rezultat că suprafața terenului este mai mare față de suprafața indicată în inventar și faptul că în urma contractului de concesiune au fost edificate mai multe construcții neîntabulate;

Analizând Hotărârea nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa nr. 17 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat" la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

Declarația secretarului general cu nr 5238 din 22.06.2022

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/12.07/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E :

Art.1. Poziția nr. 60 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 21/12.07.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat, atestat potrivit anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și

completările ulterioare, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cernat județul Covasna, modificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Cernat nr. 13/20.02.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacă, în condițiile legii, la Tribunalul Covasna, secția contenciosul administrativ.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și transmiterea la ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, se încredințează domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat.

Cernat la 26 aprilie 2023

Președintele de ședință
Könczei Károly Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Kocsis Csilla Bea

Difuzarea:

1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local

1 ex.la domnul Primar

1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna



Nr.

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna

Comisia juridică și disciplină, la data de **26.04.2023**, s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cernat, județul Covasna.

În urma analizării proiectului de hotărâre și adresa MDLAP – 102231/DPFBL-4941/28.10.2022, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **se avizează favorabil proiectul de hotărâre** și se propune spre aprobare de către consiliul local.

Președinte
Fabian Sandor

Secretar
Ven Gabor