



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 8488/ 20.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Primarul comunei Cernat,

Având în vedere necesitatea concesionării prin a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil;

- Raportul de evaluare nr. 11/02.06.2022 a Stației de alimentare cu carburanți, efectuat de către Gáspár Kitti PFA Evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 din Noul Cod Civil; a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 362 alin. (1) si alin.(3), art. 139 alin.(3), lit g), art. 302 - 331, art. 297 alin.(1) si 196 alin.(1), lit.) din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNAT HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platformă tehnologică pavată cu copertină metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat - aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, având valoare de inventar 263.500 lei, din care valoarea terenului este 89.000 și valoarea construcției este 174.500 lei.

Art.2 – Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Prețul de pornire al licitației/ prețul minim a redevenței este de 3500 lei/luna.

(2) Se însușește **Raportul de evaluare** nr.11/02.06.2022 privind stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă modelul **Contractului de concesiune**, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Imobilul se concesionează pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act încheiat în forma scrisă cu acordul părților, cu condiția că durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.7 – Se împuternicește Primarul comunei Cernat să semneze în numele și pentru Consiliul Local Cernat contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.8 – Membrii Comisiei de evaluare al ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local Cernat.

Art.9 – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concedent.

Art.10 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Cernat.

Cernat, 20.09.2022

Inițiator:

Primar
Rákosi Árpád

Avizat pentru legalitate
Kocsis Csilla Bea
Secretar general



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

CONSILIUL LOCAL

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com



HOTĂRĂRE NR. 47/2023

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platformă tehnologică pavată cu copertină metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Consiliul local a comunei Cernat, întrunit în ședința ordinară în data de 28 iunie 2023, Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8488/20.09.2022 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalică, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627 și Referatul de aprobare nr. 9469/21.06.2023 întocmit de Primarul comunei Cernat;

- Raportul de specialitate nr. 9470/21.06.2023 întocmit de Secretarul General a comunei;

- Avizul favorabil a comisiilor de specialitate a Consiliului local Cernat nr. 9715/28.06.2023 emis de Comisia pentru activități economic-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și nr. 9716/28.06.2023 emis de Comisia juridică și disciplină

- Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1939PS/21.06.2023 și al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna nr. 5190/28.06.2023;

- Raportul de evaluare nr. 11/02.06.2022 a Stației de alimentare cu carburanți, efectuat de către Gáspár Kitti PFA Expert Tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 din Noul Cod Civil; a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin.(3), art. 139 alin.(3), lit g), art. 302 - 331, art. 297 alin.(1) și 196 alin.(1), lit.) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂREȘTE

Art.1 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platformă tehnologică pavată cu copertină metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat - aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, având valoare de inventar 263.500 lei, din care valoarea terenului este 89.000 și valoarea construcției este 174.500 lei.

Art.2 – Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Prețul de pornire al licitației/prețul minim a redevenței este de 3983 lei/lună.

(2) Se însușește **Raportul de evaluare** nr.11/02.06.2022 privind stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea imobilului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă modelul **Contractului de concesiune**, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Imobilul se concesiunează pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act încheiat în forma scrisă cu acordul părților, cu condiția că durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.7 – Se împuternicește Primarul comunei Cernat să semneze în numele și pentru Consiliul Local Cernat contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art. 8 – Membrii Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local Cernat.

Art.9 – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concedent.

Art.10 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Cernat.

Cernat la 28.06.2023

Președintele de ședință

Ambrus Alpár

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Kocsis Csilla Bea



Nr. 9460/20.06.2023

REFRAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Dezvoltarea comunei presupune crearea unui climat care să atragă și investiții, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Imobilul teren care face obiectul proiect de hotărâre aparține domeniului public al comunei Cernat, este înscris în CF Cernat nr.27627 în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil.

În anul 2005 pe baza HCL nr. 12/13.05.2005 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui imobil – teren fără construcție – aparținând comunei Cernat, situat în comuna Cernat nr. 629/A, în vederea realizării unei stații de alimentare cu carburanți și aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini care stau la baza concesionării terenului sus menționat, terenul intravilan evidențiat în Carte Funciară nr. 276227 - CF vechi nr. 5830 Cernatul de jos, nr. top. 1216/4/2 și 1215/1 în suprafață de 1000 mp. În acest sens a fost încheiat contractul de concesiune nr. 797/16.09.2022 între Comuna Cernat și SC TNT Petrol & Co SRL.

În august 2005 a fost adoptat de către Consiliul Local Cernat Hotărârea nr.30/2005 cu privire la aprobarea PUZ zona intravilan Cernat sub nr. adm. 629/A, ptr. realizarea de stație de alimentară cu carburanți. În anul 2013, în Dosarul nr. 276/119/2013 secția Civilă a Tribunalului Covasna, a început procedura de lichidare a firmei SC TNT Petrol & Co Srl.

În anul 2022, în urma procesului de lichidare a fost încheiat Convenția notarială privind preluarea bunurilor de retur ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr. 797/2005. În conformitate cu prevederile contractului de concesiune, sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul sarcini. Aceste bunuri au fost: construcțiile: magazin, birou, platforma tehnologică cu copertina metalica pentru 2 pompe de alimentare carburanți și rezervoare de combustibil subterană. Aceste bunuri au fost intabulate în favoarea Comunei Cernat în Cartea Funciară nr. 276227.

Pentru a valorifica potențialului imobilului se impune concesionarea lui către operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor activități de comercializare de produse petroliere. Totodată:

- necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Cernat de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a imobilului, prin redevența obținută ca urmare a concesionării acestuia și prevăzută în contractul de concesiune;
- venituri obținute din taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului fiscal, venituri obținute din impozitele pe salarii;
- crearea de noi locuri de muncă, ca urmare a derulării efective a activității;

Concesionarul are următoarele obligații:

- să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

- să folosească terenul în conformitate cu destinația impusă de către concedent (Comuna Cernat);

- în desfășurarea activității să respecte întru totul normele impuse cu privire la protecția mediului înconjurător.

Necesitatea și oportunitatea concesiunii imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după ce este prevăzut în Studiul de oportunitate.

Prețul de pornire al licitației/prețul minim a redevenței a fost stabilit inițial în prețul de 3500 lei/lună, prin Raportul de evaluare nr.11/02.06.2022. Având în vedere că valoarea redevenței trebuie indexată anual cu rata inflației, din acest motiv propun prețul de pornire al licitației/prețul minim a redevenței în suma de 3983 lei/lună. (Rata inflației aferentă anului 2022 în procent este 13,8%, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică).

Urmare a celor relatate mai sus, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre prezentat.

Primar
Rákosi Árpád



Nr. 9461/20.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Potrivit art. 303 din Codul administrativ, "(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe."

Alin (4) al art. 309 prevede că inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin hotărâre. Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate a consiliului local. În baza studiului de oportunitate, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- b) condiții generale ale concesiunii;
- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației. Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre.

Potrivit art. 313 din Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

c) caietul de sarcini;

d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Potrivit art. 324 Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini, va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat.

Kocsis Csilla Bea
Secretar general



Nr. 9711/28.06.2023

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Comisia juridică și disciplină, la data de **28.06.2023**, s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627.

În urma analizării proiectului de hotărâre, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **se avizează favorabil proiectul de hotărâre** și se propune spre aprobare de către consiliul local cu ocazia ședinței ordinare din luna iunie 2023.

Președinte
Fabian Sandor

Secretar
Ven Gabor



Nr. 9711/28.06.2023

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Comisia juridică și disciplină, la data de **28.06.2023**, s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cota de 1/50 din imobilul înscris în CF nr. 31948 Cernat.

În urma analizării proiectului de hotărâre, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **se avizează favorabil proiectul de hotărâre** și se propune spre aprobare de către consiliul local cu ocazia ședinței ordinare din luna mai 2023.

Președinte
Fabian Sandor

Secretar
Ven Gabor



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL 47/2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris in CF Cernat nr.27627

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEZASĂ FIE CONCESIONAT

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă concesionarea, prin licitație publica, imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. si construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat - aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris in CF Cernat nr.27627, valoare de inventar 263.500 lei.

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

LEGISLATIV: art. 129 alin. (2), lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit g), art. 302 - 331, art. 297-301, art. 297 alin.(1) si 196 alin.(1), lit.) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

ECONOMIC-FINANCIAR - exploatarea la cote superioare a unui imobil, de către o firma autorizata sa continue activitatea de comercializarea de produse petroliere si carburanți.

-atragerea de fonduri suplimentare la bugetul comunei Cernat prin încasarea redevenței în urma concesionarii terenului,

SOCIAL - Exploatarea bunurilor cu forța de muncă locală prin realizarea activității propuse;

MEDIU -prin realizarea activității propuse nu vor fi afectate in nici un fel condițiile de mediu, activitatea propusa va fi continuata in baza unui aviz/autorizație emis/a de Agenția pentru Protecția Mediului Covasna;

NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul minim al redevenței va fi de 3983 lei/lună, stabilit in baza raportului de evaluare, indexat cu rata inflației, întocmit prin grija concedentului. Redevența convenita va fi in funcție de valoarea stabilita in data licitației. Termenul de plata poate fi lunar, trimestrial, semestrial sau anual. Redevența se face venit la bugetul local.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitație publică. S-a optat pentru o astfel de procedura pentru a se asigura transparenta activității si pentru respectarea principiului egalității de șanse privind accesul tuturor celor interesați.

DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

5 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire in conformitate cu prevederile legale și aprobarea Consiliului local Cernat.

DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Concesionarul este obligat ca in primul an sa realizeze investii/intervenții prin dezvoltarea și amenajarea imobilului din punct de vedere urbanistic.

TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE maxim 6 luni, de la data aprobării prin hotărâre a documentației de atribuire.

Acest teren intravilan nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Obiectul concesiunii nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, conform avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.1939PS/21.06.2023 De asemenea, imobilul nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, conform adresei nr. 5190/28.06.2023 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627

Capitolul I

INFORMATII PRIVIND CONCEDENTUL

Capitolul II

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Capitolul III

CAIETUL DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

Capitolul IV

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Capitolul V

INSTRUCTIUNI DETALIAATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE SI PONDEREA LOR

Capitolul VI

INSTRUCTIUNI DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Capitolul VII

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

Capitolul VIII

FORMULARE

Capitolul I

INFORMATII PRIVIND CONCEDENTUL

Autoritate contractanta : UAT Comuna Cernat

Adresa: Cernat, Comuna Cernat, nr. 456, cod poștal 527070, județul Covasna, Romania

Cod Fiscal 4404338 Tel/fax. 0267-367501, 0267-367488

E-mail: cernat@cv.e-adm.ro www.csernaton.ro

Capitolul II

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1 PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ SUNT:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2.2. OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1. Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea prin licitație publică, a imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. și construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627. valoare de inventar 263.500 lei, în vederea desfășurării de activității de alimentare cu combustibil.

2.3. INITIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 2. Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet www.csernaton.ro ori prin alte canale publice de comunicații electronice.

Art.3 Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.4. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art.5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art.6. UAT Cernat are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la art. 6 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Art.9. UAT Cernat are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Art.10. UAT Cernat are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art.11. Fără a aduce atingere prevederilor art. 8, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art.12.În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Art.13.Persoanele interesate au dreptul de a vizita amplasamentul pentru a dispune de toate informațiile si documentele relevante, anterior înregistrării ofertei de participare la licitație.

Art.14. Procedura de licitație se poate desfășura numai daca in urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin doua oferte valabile.

2.4. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

Art.15. Licitația va avea loc la data stabilită în anunțul de licitație, la sediul UAT Cernat, Județul Covasna, Comuna Cernat, Cernat nr.456, cod poștal 527070.

Art. 16. Procedura licitației se realizează de către o comisie de evaluare, iar eventualele contestații vor fi soluționate în instanța.

2.5. COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

Art.17.Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Art.18.Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Art.19. Membrii comisiei de evaluare sunt:

- a) reprezentanți ai consiliului Cernat
- b) reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Art.20. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a consiliului local al comunei Cernat.

Art.21. La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

Art.22. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la art.21. beneficiază de un vot consultativ.

Art.23.Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.24. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Art.25. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art.26.În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Art.27. Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.28. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Art.29. In ziua stabilită pentru licitație, comisia de evaluare se va întruni având asupra ei documentația de atribuire a licitației și ofertele în plicuri nedesfăcute.

Art.30. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art.31.Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.31. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Capitolul III

CAIETUL DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

3.1. a) Descrierea și identificarea bunurilor care urmează a fi concesionate:

Art.33 Imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. și construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, sat Cernat Comuna Cernat. județul Covasna.

Art.34. Accesul în imobilul respectiv se realizează prin strada Principala (DC4) și Ulița Dullok.

3.1.b) Destinația bunurilor ce face obiectul concesiunii:

Art.35. Destinația bunurilor ce face obiectul concesiunii este comercializarea produselor petroliere.

Art.36. (1) Din punct de vedere al regimului juridic imobilul se afla in intravilanul comunei Cernat si aparține domeniului public a comunei Cernat.

(2) Din punct de vedere economic, imobilul (clădirea si instalațiile) a fost proiectat si construit cu scopul de a funcționa ca stație de alimentare a autovehiculelor cu combustibil petrolier.

Art.37. Zona in care este amplasata imobilul este o zona de servicii de interes general si zona de locuințe individuale.

Art.38. Din punct de vedere tehnic, imobilul are regim de înălțime P, Suprafața construita 115 mp. Suprafața desfășurata 115 mp., construcție cu fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta invelitoare tabla metalica.

3.1.c) Condițiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Art.39. In imobilul care urmează a fi concesionat se poate desfășura doar activitatea de comercializare de produse petroliere și alte produse conexe activității de exploatare a autovehiculelor, cu respectarea legislației in vigoare privind autorizarea si avizarea acestor activități.

Art.40. Inițiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea bunului la potențial maxim, atât din punctul de vedere a UAT Cernat, cat si din punctul de vederea viitorului concesionar.

Art.41. Din punct de vedere economic concesionarea imobilului va conduce la crearea a noi locuri de munca, respectiv va ajuta comunitatea in sensul ca nevoia de alimentare a vehiculelor poate fi realizată local fără o deplasare într-o alta localitate in acest scop.

Art.42. Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței.

3.2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.2.a)Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Art.43. Concesionarul va folosi in derularea contractului de concesiune bunuri de retur si bunuri proprii.

Art.44. Bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii si care la încetarea din orice cauza a Contractului revin de plin drept, gratuit, si liber de orice sarcini Concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin documentația de atribuire.

Bunurile de retur sunt: clădirea stației de alimentare 115 mp, platforma tehnologica pavata, copertina metalica, rezervoarele subterane de combustibil, 2 pompe de alimentare de combustibil, și bunurile care au rezultat în urma investițiilor.

Art.45. Bunurile proprii: bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la finalizarea din orice motiv a Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea contractului bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare cumpărare.

3.2.b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Art.46. Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.47. În cursul exploatării imobilului (teren/clădire) concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel mediul înconjurător, terenul etc.

Art.48. Responsabilitățile privind protecția mediului pentru stația de alimentare ce face obiectul concesiunii revine în exclusivitate concesionarului, începând de la predarea primirea bunurilor, până la încetarea contractului de concesiune.

Art.49. Concesionarul de obliga să mențină bunurile în condiții normale folosindu-le într-un mod cât mai judicios, în deplina conformitate cu dispozițiile legale incidente în domeniu.

Art.50. Concesionarul are obligația de a obține prin grijă și pe cheltuiala proprie toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, în caz contrar fiind răspunzător pentru orice fel de sancțiuni sau amenzi aplicate de către organele abilitate.

3.2.c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Art.51. Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune, concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanentă a bunurilor concesionate, pe durata aprobată.

3.2.d) Interdicția subconcesiunii

Art.52. Subconcesiunea este interzisă potrivit art. 305 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Cod Administrativ.

3.2.e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Art.53. Bunurile care fac obiectul concesiunii nu pot fi închiriate în tot sau în parte către persoane fizice.

Art.54. Bunurile care fac obiectul concesiunii nu pot fi închiriate în tot sau în parte către persoane juridice.

3.2.f) Durata concesiunii

Art.55. Durata concesiunii este de 5 ani de la momentul semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în forma scrisă cu acordul comun a părților în forma scrisă.

Art.56. Concesiunea va fi încheiată de la momentul semnării și înregistrării contractului, obligația redevenței începând să curgă de la această dată.

Art.57. Pentru nerespectarea de către concesionar a clauzelor impuse prin contractul de concesiune, se procedează la rezilierea contractului de către concedent, fără acțiune în justiție și

fără alta formalitate prealabila, potrivit art. 327, alin(1), lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat si completat.

3.2.g) Redevența minima si modul de calcul al acesteia

Art.58. Raportul de evaluare a fost realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/02.06.2022 având ca obiect imobilul compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris in CF Cernat nr.27627.

Art.59. Valoarea minimă a redevenței este de 3983 lei/lună. Valoarea stabilită prin raportul de evaluare de 3500 lei/luna, din data de 02.06.2022, indexat cu rata inflației medii pe anul 2022 de 13,8%. Plata redevenței se va stabili in contractul de concesiune.

3.2.h) Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Art.60. Participanții la licitație vor depune o **garanție de participare** la licitație in cuantum de 10% din prețul minim de pornire al concesiunii, în contul concedentului deschis la Trezoreria municipiului Tg. Secuiesc.

Art.61. Garanția de participare se va restitui la cerere, ofertanților care nu au fost declarați, câștigători, in termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune cu ofertantul care a fost declarat câștigător.

Art.62. Garanția de participare se pierde in următoarele cazuri:

a) daca ofertantul retrage oferta înaintea semnării contractului

b) daca ofertantul declarat câștigător refuza sa încheie contractul de concesiune in termen de 14 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul de câștigarea licitației.

Art.63. (1) Concesionarul are obligația ca in termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune sa depună cu titlu de **garanție** o sumă în valoare de 30 % din suma datorata ca redevența pentru primul an de exploatare.

(2) Din aceasta suma vor fi reținute, daca va fi cazul, penalitățile si alte sume datorate concedentului de către concesionar, in baza contractului de concesiune, iar in cazul in care nu a fost utilizata, se restituie concesionarului, după îndeplinirea obligațiilor privind finalizarea contractului si achitarea totala a redevenței.

3.2.i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Art.66. Prezenta concesiune nu face obiectul unor condiții speciale, respective protejarea secretului de stat sau materiale cu regim special. Orice investiție care este necesara activității de comercializare de produse petroliere se va realiza cu respectarea normelor in vigoare cu toate avizele si autorizațiile cerute de lege.

Art.67. Pe durata derulării contractului, concesionarul va respecta toate reglementările in vigoare cu privire la securitatea si sănătatea in munca, apărarea împotriva incendiilor si protecția mediului.

3.3. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Art.68. Ofertantul trebuie sa elaboreze oferta in conformitate cu documentația de atribuire.

Art.69. Oferta se redactează in limba romana

Art. 70. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

Art. 71. Ofertele se depun la sediul concedentului pana la data stabilită în anunțul de licitație in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior. Plicul exterior se înregistrează de concedent in ordinea primirii lor la registratura UAT Cernat precizând data si ora.

3.3.1 CRITERII DE VALABILITATE

Art.72. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) dețin Certificat de Înregistrare la Oficiul National al Registrului Comerțului

b) dețin Certificat de Înregistrare Fiscala sau Cod Unic de Înregistrare

c) dețin certificate constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor

d) dețin act constitutiv din care sa rezulte obiectul de activitate, care trebuie sa fie autorizata in domeniul comerțului cu produse petroliere

e) a depus garanția de participare;

f) a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

g) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

h) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art.73. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI

Art.74. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) în situația în care nu se respecta clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care include obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului.
- g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale
- h) în cazul desființării, dizolvării, falimentului concesionarului.

Capitolul IV

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.75. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu documentația de atribuire.

Art.76. Oferta se redactează în limba română

Art.77. Ofertele se depun la sediul concedentului până la data stabilită în anunțul de licitație în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior se înregistrează de concedent în ordinea primirii lor la registratura UAT Cernat precizând data și ora.

Art.78. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv ” Licitație pentru concesionarea imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. și construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologică pavată cu copertină metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflate în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627”, și mențiunea de a nu se deschide înainte de data.....ora.....”.

Art.79. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) cerere de participare, formularul F1 -original
- b) fișa de informații privind ofertantul formularul F2-original
- c) declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări, formularul F3 în original
- d) copie Certificat de Înregistrare de la Oficiul Național al Registrului Comerțului
- e) copie Certificat de Înregistrare fiscală sau Cod Unic de Înregistrare

f) Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor -original

g) copie act constitutiv din care rezulta obiectul de activitate

h) declarație pe propria răspundere a reprezentatului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, lichidare , insolventa sau faliment -formularF4 - original

i) împuternicire de participare pentru reprezentatul legal a persoanei juridice, daca este cazul-original

j) act de identitate reprezentant legal -copie

i) certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul general consolidat, valabil in data deschiderii ofertelor-original

l) certificat fiscal de la UAT-lu unde persoana juridica își are sediul privind plata taxelor si impozitelor locale, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil in data deschiderii ofertelor-original

m) declarație pe propria răspunderea persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, privind respectarea condițiilor de exploatare a stației de alimentare de carburanți și utilizarea bunului concesionat conform destinației -formular F5 -original.

n) declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului, SSM si ISU -formularul F6- original

o) extras de cont bancar din care sa rezulte nivelul disponibilităților bănești- original

p) copie a chitanței, ordinului de plata privind dovada achitării garanției de participare la licitație 10% din prețul minim de pornire al concesionarii, in contul concedentului deschis la Trezoreria municipiului Tg. Secuiesc.

Art.80. Ofertantul este obligat sa atașeze ofertei dovada depunerii *garanției de participarea licitație* in documentația de oferta.

Art.81. Dovada depunerii *garanției de participare la licitație* se face prin una dintre următoarele forme de plata:

(1) prin virament bancar in contul UATC Cernat RO98TREZ2575006XXX002633 deschis la trezoreria Municipiului Tg. Secuiesc

(2) la casieria autorității contractante

Toate documentele in copie se vor semna pentru conformitate olograf de către ofertant.

Lipsa oricărui document din cele menționate mai sus se va conduce automat la descalificarea ofertantului.

Art.82. Pe plicul interior, care conține oferta financiara propriu-zisa - **formularul F7** se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia.

Art.83. Oferta financiara va fi depusa intr-un singur exemplar care trebuie sa fie semnat de către ofertant.

Art.84. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Art.85. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent respectiv 60 de zile.

Art.86. Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilit in anunțul licitației si in Documentația de atribuire.

Art.87. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad in sarcina persoanei interesate.

Art.88. Oferta depusa/trimisa la o alta adresa decât cea stabilita sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisa.

Art.89. Conținutul ofertelor trebuie sa rămână confidențial pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

CAPITOLUL V

INTRUCȚIUNI DETALIATE DI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE SI PONDEREA LOR

5.1. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE PROPRIETATE PUBLICA

Art.90. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Art.91. Ponderea criteriilor de atribuire a contractului este:

- a) **cel mai mare nivel al redevenței** ofertat peste valoarea maxima solicitata

30 de puncte

- b) **capacitate economico-financiara** a ofertantului - se va analiza pe baza documentelor ce însoțesc oferta, în scopul dovedirii faptului că ofertantul dispune de resurse pentru efectuarea investiției și achitarea redevenței

20 de puncte

- c) **protecția mediului înconjurător**- declarație pe propria răspundere a ofertantului din care sa reiasă faptul ca in cazul atribuirii contractului de concesiune, va respecta poate prevederile legale referitoare la legislația privind protecția mediului, aflate in vigoare, respectiv va încheia contract de salubritate, contract de pentru apa si canalizare etc.

20 de puncte

- d) **condiții specifice impuse de natura bunului concesionat:**

- 1) Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice/administrator, din care sa rezulte ca nu va schimba destinația bunului si ca va utiliza și exploata bunul conform destinației
- 2) Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice/administrator, din care sa rezulte ca se angajează sa instaleze sistem de alimentare GPL și/sau ofere clienților aer comprimat pentru umflarea anvelopelor.

30 de puncte

Art.92. Algoritm de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

- a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la arta 91 lit.a) punctajul se acorda astfel:
 - 1) Pentru cel mai mare nivel a redevenței ofertat peste valoarea minima solicitata se acorda punctajul maxim (30 puncte)
 - 2) Pentru celelalte oferte punctajul se calculează după următoarea formula: $P = \text{nivel redevența minima} / \text{redevența ofertata} \times 30$ de puncte.
- b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.91. lit b) punctajul se acorda astfel:
 - 1) daca ofertantul dovedește prin înscrisuri, respectiv extras de cont, ca are disponibilități bănești pentru achitarea diferenței între garanția de participare si valoarea a trei redevențe, se acorda punctajul maxim alocat de 30 de puncte.
 - 2) pentru ofertanții care nu fac dovada precizata la punctul 1), se acorda 0 puncte
- c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.91. lit c) punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezinta dovada privind protecția mediului se acorda 20 de puncte. Daca ofertantul nu prezinta dovada privind protecția mediului primește 0 puncte.
- d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art.91. lit d) punctajul se acorda astfel:
 - 1) Daca ofertantul prezinta documentul prin care își asuma îndeplinirea cerințelor menționate la punctul 1) se acorda 15 de puncte. Ofertantul care nu prezinta acest document primește 0 puncte.
 - 2) Daca ofertantul prezinta documentul prin care își asuma îndeplinirea cerințelor menționate la punctul 2) se acorda 15 de puncte. Ofertantul care nu prezinta acest document primește 0 puncte.

Art.93. Oferta declarata câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj in urma aplicării criteriilor de atribuire, iar in cazul in care se constata ca exista ofertanți clasati pe același loc , departajarea acestora se va face in funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. In cazul egalității in continuare, departajarea se va face in funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta s.a.m.d.

5.2. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

Art.94. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Art.95. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Art.96. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Art.97. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art.98. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Art.99. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art.100. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în Documentația de atribuire.

Art.101. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea legislației.

Art.102. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Art.103. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la art.102. de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Art.104. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art.105. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Art.106. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.105, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art.107. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art.108. Ofertanții a căror oferte au fost excluse au un termen de 48 de ore de la primirea informației pentru a notifica concedentul ca formulează contestație și se adresează instanței.

Art.109. Raportul prevăzut la art.106 se depune la dosarul concesiunii.

Art.110. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.5.1., Capitolul V Secțiunea I. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art.111. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Art.112. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art.113. UAT Cernat are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art.114. UAT Cernat are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Art.115. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenței;

i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.116 UAT Cernat are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art.117 În cadrul comunicării prevăzute la art.116 concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art.118. În cadrul comunicării prevăzute la art. 116 concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art.119. UAT Cernat poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.115.

Art.120. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Art.121. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Art.122. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.123. Prin excepție de la prevederile art.113, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Art.124. În sensul prevederilor art.123, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la 311 din OUG.nr.57/2019

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG.nr.57/2019

Art.125. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.126. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.3. PROTECTIA DATELOR

Art.127. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale Documentației de atribuire, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusive secretul comercial și proprietatea intelectuală.

5.4. INCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 128. (1) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

5.5 NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art.129. (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data informării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

CAPITOLUL VI

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Art. 130 (1) Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la secția de contencios administrativ a tribunalului de la sediul sau domiciliul reclamantului.

CAPITOLUL VII

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art.131.

- (1)** Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
- (2)** Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.
- (3)** Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.
- (4)** Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.
- (5)** În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:
- a)** bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
 - b)** bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.
- (6)** Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CAPITOLUL VIII

FORMULARE

Formularul F 1

Candidatul _____

(denumire /nume candidat)

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Către,

UAT Comuna Cernat

Cernat, nr.456, Jud Covasna, 527070 Romania

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în cotidianul /monitorul oficial _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect a imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. și construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologică pavată cu copertină metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane, aflat în proprietatea publică al comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, noi _____(denumirea ofertantului), ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa în calitate de ofertant la procedura susmenționată.

În acest sens, vă solicităm punerea la dispoziție a documentației de atribuire și a formularelor anexa.

Date contact:

Persoana _____

Telefon _____

E-mail _____

Cu stima,

Data completării

Candidat

(Semnătura autorizată)

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

FISA CU INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL

Prin prezenta , ne exprimam interesul de a participa la licitația privind concesionarea a imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. si construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat aflat in proprietatea publică al comunei Cernat, înscris in CF Cernat nr.27627.

In acest scop va comunicam următoarele informații, pentru a căror corectitudine ne asumam răspunderea legala:

A. DATE ACTUALE despre persoana juridica

Denumirea persoanei juridice: _____

Date de identificare ale reprezentatului legal _____

Sediul _____

Telefon, Fax, E-mail _____

Persoana de contact _____

Profil de activitate _____

Cifra de afaceri _____

Număr total de angajați _____

Alte informații relevante _____

B. DATE PRIVIND ACTIVITATEA CE VA FI DESFASURTATA IN IMOBIL

Natura activității:

Număr de angajați ce își vor desfășura activitatea :

Program de lucru:

C. ALTE MENTIUNI

.....

Data completării

Candidat

(Semnătura autorizata)

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Către,

UAT Comuna Cernat

Cernat, nr.456, Jud Covasna, 527070 Romania

Examinând documentația de atribuire privind concesionarea a imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. si construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat aflat in proprietatea publică al comunei Cernat, înscris in CF Cernat nr.27627, va transmitem alăturat doua plicuri sigilate, unul interior si unul exterior, conținând oferta si documentele care însoțesc oferta.

Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este adjudecata, sa încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune si sa constituim garanția de buna execuție a contractului, in termenele stipulate in documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință de faptul ca, in cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului si constituire a garanției vom fi decăzuți din drepturile câștigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garanția de participare constituita.

Ne angajam răspunderea exclusiva, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participare la procedura, precum si pentru realitatea informațiilor ,datelor, si angajamentelor furnizate /făcute in cadrul procedurii.

Am luat la cunoștință de prevederile Documentației de atribuire si suntem de acord ca procedura sa se desfășoare cu aceasta si contractul de concesiune sa se realizeze cu respectarea dispozițiilor cuprinse in documentație.

Cu stima,

Data completării

Ofertant

(Semnătura autorizata)

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

DECLARATIE DE PROPRIA RASPUNDERE

Noi, _____(denumire ofertant), in calitate de participant la procedura de concesiune a imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. si construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflat in proprietatea publică al comunei Cernat, înscris in CF Cernat nr.27627, organizata de către UATC Cernat,

declaram pe propria răspundere ca:

- a) Nu suntem in stare de dizolvare/lichidare/insolventa/faliment, afacerile nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii,

De asemenea nu suntem într-o situație similara cu cele anterioara , reglementata prin lege.

- b) Nu facem obiectul unei proceduri unei proceduri legale pentru declararea in una dintre situațiile prevăzute la lit.a);
- c) Am îndeplinit obligațiile de plata impozitelor, taxelor si contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale din Romania.
- d) Nu am fost condamnat, in ultimii trei ani prin hotărâre definitiva a unei instanțe judecătorești, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca in cazul in care in aceasta declarație nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul in declarații.

Cu stima,

Data completării

Ofertant

(Semnătura autorizata)

Formularul F5

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

Declarație de proprie răspundere

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al _____ (denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, ca mă angajez să utilizez obiectul concesiunii - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil -, conform destinației: pentru comercializarea produselor petroliere, cu respectarea condițiilor de exploatare a stației de alimentare de carburanți.

Cu stima,

Data completării

Ofertant

(Semnătura autorizata)

Formularul F6

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

**Declarație privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului,
securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al

_____ (denumirea ofertantului).

cunoscând prevederile art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că mă angajez să prestez activități de comercializarea produselor petroliere în cadrul imobilului concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor.

Cu stima,

Data completării

Ofertant

(Semnătura autorizată)

Ofertantul _____

(denumire /nume ofertant)

FORMULAR DE OFERTA

Către,

UAT Comuna Cernat

Cernat, nr.456, Jud Covasna, 527070 Romania

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al _____(denumire ofertant), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse in documentația mai sus menționata, sa concesionam imobilul compus din teren în suprafață de 1000 mp. si construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflat in proprietatea publica comunei Cernat, înscris in CF Cernat nr.27627, pentru suma de.....(suma se va exprima in litere si in cifre) reprezentând contravaloarea redevenței lunare.

Declar ca îmi mențin oferta valabila pentru o perioada dezile.

Cu stima,

Data completării

Ofertant

(Semnătura autorizata)

Anexa nr. 4 la HCL Cernat

CONTRACT DE CONCESIUNE (model)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între U.A.T. Comuna Cernat , cu sediul în Cernat, nr.456, 527070 județul Covasna, reprezentat prin Rákosi Arpad, având funcția de Primar , cod fiscal, tel. 0267367501, www.csernaton.ro, comunacernat@yahoo.com, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și, cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) U.A.T. Comuna Cernat , cu sediul în Cernat, nr.456, 527070 județul Covasna,

în temeiul

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- licitației organizate de Concedent la data de, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.2. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea imobilului compus din teren în suprafață de 1000 mp. și construcții -clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologică pavată cu copertina metalică, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat, aflate în proprietatea publică a comunei Cernat, înscrise în CF Cernat nr.27627 în vederea desfășurării de activități de comercializare/alimentare combustibil în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) exploatarea în regim de eficacitate a imobilului;
- b) asigurarea carburanților către locuitorii comunei;
- c) asigurarea aspectului peisajistic satisfăcător a zonei stației;
- d) asigurarea unor venituri a UAT Cernat din redevențele lunare colectate

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: -bunurile care au făcut obiectul concesiunii si care la încetarea din orice cauza a Contractului revin de plin drept, gratuit, si liber de orice sarcini Concedentului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunurile de retur sunt: clădirea stației de alimentare 115 mp, platforma tehnologica pavata, copertina metalica, rezervoarele subterane de combustibil, 2 pompe de alimentare de combustibil, și bunurile care au rezultat în urma investițiilor.

b) bunurile proprii:- bunurile care au aparținut Concesionarului si au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii si care la finalizarea din orice motiv a Contractului rămân in proprietatea Concesionarului. La finalizarea contractului bunurile propria pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, in baza unui contract de vânzare cumpărare.

(4) Predarea-primirea Bunului se face pe baza procesului verbal de predare-primire (denumit in continuare Proces Verbal) încheiat in termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării in vigoare a prezentului contract.

(5) Cu data încheierii Procesului-Verbal, concesionarul va intra in posesia bunului si va avea drept de folosinta exclusive asupra acestuia pe toata durata prezentului Contract.

(6) La intrarea in vigoare a prezentului Contract, Concesionarul efectuează la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna intabularea dreptului de concesiune dobandit de Concesionar prin prezentul Contract, intelegandu-se si convenindu-se ca, Concesionarul sa suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalitati care sunt necesare la Carte Funciara, precum si la alte institutii sau autoritati publice pentru obtinerea de autorizatii, avize, acorduri etc. se convine ca Concesionarul sa suporte toate costurile legate de aceasta.

III. TERMENUL

Art. 3.

(1) Durata concesiunii este de 5 (cinci) ani, începând de la data de

Contractul de concesiune poate fi prelungit pe termene de 5 (cinci) ani, in forma scrisa cu acordul partilor, dar nu mai mult decât durata legala maxima stabilita de lege.

(2) Prezentul Contract intra in vigoare la data semnării acestuia de ambele părți respective la data de.....

IV. REDEVENȚA

Art. 4.

(1) Redevența este de lei/luna.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării in vigoare a Contractului, data de la care începe durata Concesiunii.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 5.

(1) Redevența se va plăti lunar, in primele 10 zile calendaristice a luni, pentru luna in curs.

(2) Valoarea redevenței se indexează anual cu coeficientul de inflație.

(3) Plata redevenței se efectuează în contul: deschis la Trezoreria municipiului Tg. Secuiesc.

(4) Pârțile își comunica reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 zile de la data producerii acestora.

(5) Comisioanele bancare sunt suportate de Concesionar.

(6) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

a) aplicarea unor penalități de întârziere conform codului de procedura fiscală

b) în cazul în care întârzierea la plata redevenței este mai mare de 30 de zile calendaristice Concedentul are dreptul ca urmare a unei notificări scrise transmise concesionarului, să încaseze contravaloarea redevenței și a penalităților calculate din garanția de bună execuție.

c) în cazul în care concesionarul în continuare nu achită redevența Concedentul poate să rezilieze unilateral Contractul.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent în Caietul de sarcini.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 6.2 - Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu 10 zile înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesiionat.

(2) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(3) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(4) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție suma delei, reprezentând 30 % din suma datorată ca redevență pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(7) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(8) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

(11) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(12) Concesionarul are obligația de a obține acordul prealabil al Concedentului pentru toate investițiile pe care intenționează să le efectueze asupra Bunului.

(13) Concesionarul se obligă să respecte condițiile impuse de natura Bunului respectiv:

a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător

b) să nu dauneze ordinii publice și sănătății populației;

c) să respecte normele generale de apărare împotriva incendiilor și normele de protecția muncii specific activității pe care o desfășoară în executarea contractului.

(14) Concesionarul are obligația de a obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploatarei bunului și să autorizeze proiectele care necesită autorizare, să demareze și să finalizeze lucrările necesare să fie efectuate.

(15) Concesionarul este obligat sa il despagubeasca pe Concedent pentru orice paguba produsa din culpa sa, in executarea sau in legatura in executarea Contractului, conform legislatiei in vigoare.

(16) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirma ca a luat act de termenii si conditiile stabilite de Concedent prin Caietul de sarcini si prin Documentația de atribuire pe care le accepta integral.

(17) In cazul in care Concesionarul sesizează existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată Concedentul in vederea luării masurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art. 8. -Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(6) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(7) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

a) aplicarea unor penalități de întârziere conform codului de procedura fiscala,

b) in cazul in care întârzierea la plata redevenței este mai mare de 30 de zile calendaristice Concedentul are dreptul ca urmare a unei notificări scrise transmise concesionarului, sa încaseze contravaloarea redevenței si a penalităților calculate din garanția de buna execuție.

(3) În cazul în care concesionarul în continuare nu achită redevența Concedentul poate să rezilieze unilateral Contractul.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune (ex. deschiderea procedurii de faliment față de Concesionar), fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

g) prin acordul scris a părților

(2) În condițiile art. 10. alin. lit. b), c) și d) din Contract, Concedentul sau Concesionarul au dreptul de a rezilia unilateral Contractul înainte de expirarea duratei acestuia și de a obține despăgubiri corespunzătoare, cu condiția notificării în scris a celeilalte părți cu 30 de zile calendaristice înainte și cu condiția ca partea în culpa să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condițiilor și termenilor Contractului.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(6) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: -bunurile care au făcut obiectul concesiunii si care la încetarea din orice cauza a Contractului revin de plin drept, gratuit, si liber de orice sarcini Concedentului.

Bunurile de retur sunt: clădirea stației de alimentare 115 mp, platforma tehnologica pavata, copertina metalica, rezervoarele subterane de combustibil, 2 pompe de alimentare de combustibil

b) bunurile proprii:- bunurile care au aparținut Concesionarului si au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii si care la finalizarea din orice motiv a Contractului rămân in proprietatea Concesionarului. La finalizarea contractului bunurile propria pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, in baza unui contract de vânzare cumpărare.

(7) In cazul in care Concesionarul nu constituie garanția de buna execuție in termenul prevăzut de Contract, precum si in cazul in care Concesionarul reîntregește garanția de buna execuție in termenul prevăzut de contract, aceasta se afla de drept in întârziere, Concedentul putând notifica rezilierea unilaterală a Contractului fără punerea in întârzierea a Concesionarului.

(8) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situația prevăzută la alin (1) lit. b se efectuează in baza actului de denunțare unilaterală sau in baza hotărârii judecătorești definitive, in situația prevăzută la alin. (1) lit. c) si d), in baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar in situația prevăzută la alin.(1) lit. e), in baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 11. (1) Pe toata durata contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care se fac referire si/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Responsabilitățile de mediu revin in exclusivitate Concesionarului începând de la preluarea Bunului, pana la Încetarea contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel si menținerea acestuia in condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul înconjurător si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si întreținere.

(3) Concesionarul va respecta condițiile impuse de avize de mediu si toate condițiile de mediu impuse de legislația in materie.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. -

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 13. -

(1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre părți ce decurge din sau in legătură cu executarea si interpretarea prezentului Contract si care nu poate fi soluționată in mod amiabil in maxim 10

(zece) zile calendaristice de la data apariției, va fi soluționată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

XII. FORȚĂ MAJORĂ

Art. 13. -

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. –

(1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei părți vor fi efectuate în scris, în limba română, și se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate la adresa stipulată în Contract :

a) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire),

b) prin fax,

c) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal)

(2) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menționate în Contract în termen de 3 zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Concedent,	Concesionar,
.....