



Nr. 9995/05.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea
cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984
Cernat

Primarul comunei Cernat, județul Covasna,

Ținând seama de HCL Cernat Nr. 45/2023 privind acceptarea ofertei de donație cota de 1/50 din imobilul înscris în CF nr. 31948 Cernat.

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- art. 20 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan;

În temeiul În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R E Ș T E :

Art.1. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului extravilan, arabil în suprafață de 1164 mp, situat din comuna Cernat, aflată în proprietatea doamnei Szócs Eva și domnului Szócs József, în cota parte de 49/50 și Comuna Cernat, proprietar în cota parte de 1/50, înscris în CF nr. 31984, în următoarea componență:

1. -----, consilier local
2. -----, consilier local
3. -----, consilier local
4. Secretarul comisiei, fără drept de vot, Kocsis Csilla Bea – secretar general

(2) La negociere vor mai participa: domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat, în calitate de cumpărător, și doamna Szócs Eva și domnul Szócs József, în calitate de vânzător.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR pentru stabilirea valoarea de piață a terenului;

Art.3. (1) Se aprobă Acordul de principiu pentru cumpărarea cotei parte de 49/50 din imobilul prevăzut la art.1

(2) Procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Cernat.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rakosi Arpad, primarul comunei Cernat și membrii comisiei de negociere.

Primar
Rákosi Árpád

Avizat pentru legalitate
Kocsis Csilla Bea
Secretar general



Nr. 9996/05.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

Având în vedere investiția ”*Extinderea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Cernat și înființarea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Icafalău din comuna Cernat, jud. Covasna*” proiect depus în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny, cumpărarea terenului extravilan, categoria de folosință arabil, s = 1.164 mp înscris în CF nr. 31984 Cernat, nr. cad. 31984, este necesar achiziționarea acestui teren, aflată în proprietatea doamnei Szócs Eva și domnului Szócs József, în cota parte de 49/50 și Comuna Cernat, proprietar în cota parte de 1/50, înscris în CF nr. 31984.

Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Comisia de negociere va încheia un Proces verbal privind rezultatele negocierii, urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat de Consiliul local în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog ca după deliberare să-l aprobați în forma prezentată, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței ordinare ale consiliului local din luna iulie.

Cernat la 05.07.2023

**Primar
Rákosi Árpád**



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 10186/11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

Subsemnata Dezsi Reka Maria, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

Având în vedere Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/10.07.2023 având ca obiect terenul extravilan, categoria de folosință arabil, s = 1.164 mp înscris în CF nr. 31984 Cernat, nr. cad. 31984;

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- art. 20 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan;

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței ordinare din luna iulie 2023.

Dézi Réka Mária
Consilier

Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 10216/12.07.2023

A V I Z

la proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

Comisia pentru activități economico-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism (Comisia nr. I) s-a întrunit în ședință de lucru pentru avizarea proiectului de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat.

În urma analizării în mod detaliat proiectului de hotărâre, s-a reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În contextul celor de mai sus în baza art. 136 alin. (3) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **se avizează favorabil proiectul de hotărâre** și se propune spre aprobare de către consiliul local cu ocazia ședinței ordinare din luna iulie 2023.

Cernat la **12.07.2023**

Președinte

Secretar



HOTĂRÂRE NR. 52/2023

privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

Consiliul Local al Comunei Cernat, județul Covasna, în ședință ordinară din data de 13 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 9996/05.07.2023, prezentat de primarul comunei Cernat privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat și Raportul de specialitate întocmit de consilierul de la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale și avizul favorabil al Comisiei juridică și disciplină;

Ținând seama de HCL Cernat nr. 45/2023 privind acceptarea ofertei de donație cota de 1/50 din imobilul înscris în CF nr. 31948 Cernat.

Având în vedere Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/10.07.2023 având ca obiect terenul extravilan, categoria de folosință arabil, s = 1164 mp, situat din comuna Cernat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- art. 20 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan;

În temeiul În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art.1. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului extravilan, în suprafață de 1164 mp, situat din comuna Cernat, aflată în proprietatea doamnei Szócs Eva și domnului Szócs József, în cota parte de 49/50 și Comuna Cernat, proprietar în cota parte de 1/50, înscris în CF nr. 31984, în următoarea componență:

1. Matei Zoltán, consilier local
2. Kerekes János, consilier local
3. Toth Tihamér Ödön, consilier local
4. Secretarul comisiei, fără drept de vot, Kocsis Csilla Bea – secretar general al comunei

(2) La negociere vor mai participa: domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat, în calitate de cumpărător, și soții Colceag Eunika și Colceag Gabriel, prin reprezentant, în calitate de vânzător.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/10.07.2023.

Art.3. (1) Se aprobă Acordul de principiu pentru cumpărarea cotei parte de 49/50 din imobilul prevăzut la art.1

(2) Procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Cernat.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează domnul Rakosi Arpad, primarul comunei Cernat și membrii comisiei de negociere.

Cernat la 13 iulie 2023

Președintele de ședință
Ambrus Alpár

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Kocsis Csilla Bea

Difuzarea:

1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local

1 ex.la domnul Primar

1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna