



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 10825/26.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat,
înscris în CF nr. 31984 Cernat

Primarul comunei Cernat, județul Covasna,

Având în vedere HCL nr. 45/2023 privind acceptarea ofertei de donație cota de 1/50 din imobilul înscris în CF nr.31948 Cernat și HCL nr. 52/2023 privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit. a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul dispozițiilor art. 84, art. 87 și art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit.a), art.197 alin. (4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R E Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului, înregistrat la Primăria comunei Cernat sub nr. _____, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cernat nr.52/2023, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea cotei parte de 49/50 din imobilul situat în extravilanul Comunei Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat, la A1 sub nr. cadastral 31984 compus din teren arabil în suprafață de 1164 mp, aflată în proprietatea doamnei Szöcs Éva și a domnului Szöcs József.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de _____ lei, conform procesului-verbal de negociere.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Cernat și doamna Szöcs Éva și a domnul Szöcs József.

(2) Se împuternicește pe domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat să semneze în numele comunei Cernat, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Cernat, județul Covasna.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Cernat.

Art.4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Cernat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează pe domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat, județul Covasna și pe doamna Dezsi Reka Maria,

consilier la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate a primarului comunei Cernat.

Cernat la 26.07.2023

Primar
Rákosi Árpád

Avizat pentru legalitate
Kocsis Csilla Bea
Secretar general



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

CONSILIUL LOCAL

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com



HOTĂRÂRE NR. 58/2023

cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

Consiliul Local al Comunei Cernat, județul Covasna, în ședință extraordinară din data de 2 august 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10826/26.07.2023, prezentat de primarul comunei Cernat cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat și Raportul de specialitate întocmit de consilierul de la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale și avizul favorabil al Comisiei pentru activități economic-financiară, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Luând în considerare HCL nr. 45/2023 privind acceptarea ofertei de donație cota de 1/50 din imobilul înscris în CF nr.31948 Cernat și HCL nr. 52/2023 privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit. a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul dispozițiilor art. 84, art. 87 și art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit.a), art.197 alin. (4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului, înregistrat la Primăria comunei Cernat sub nr. 11101/02.08.2023, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cernat nr.52/2023, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea cotei parte de 49/50 din imobilul situat în extravilanul Comunei Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat, sub nr. cadastral 31984 compus din teren arabil în suprafață de 1164 mp, aflată în proprietatea doamnei Szöcs Éva și a domnului Szöcs József.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 14.350 lei, conform procesului-verbal de negociere.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Cernat și doamna Colceag Eunika și domnul Colceag Gabriel.

(2) Se împuternicește pe domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat să semneze în numele comunei Cernat, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Cernat, județul Covasna.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Cernat.

Art.4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Cernat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează pe domnul Rákosi Árpád, primarul comunei Cernat, județul Covasna și pe doamna Dezsi Reka Maria, consilier la Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate a primarului comunei Cernat.

Cernat la 2 august 2023

Președintele de ședință
Fábián Sándor

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Kocsis Csilla Bea

Difuzarea:

1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local

1 ex.la domnul Primar

1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 10826/26.07.2023

REFERAT DE APROBARE
cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat,
înscris în CF nr. 31984 Cernat

Având în vedere investiția ”*Extinderea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Cernat și înființarea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Icafalău din comuna Cernat, jud. Covasna*” proiect depus în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny, consider necesar cumpărarea terenului extravilan, categoria de folosință arabil înscris în CF nr. 31984 Cernat, la A1 sub nr. cadastral 31984 compus din teren arabil în suprafață de 1164 mp, aflată în proprietatea doamnei Szócs Eva și domnului Szócs József, în cota parte de 49/50 și Comuna Cernat, proprietar în cota parte de 1/50.

Valoarea de piață a terenul este 14.367 lei, adică 2900 EUR, în baza Raportului de evaluare realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/10.07.2023.

Prețul de cumpărare a fost stabilit prin negociere între părți, în conformitate cu prevederile HCL nr. 52/2023 privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat.

Procesul verbal conținând prețul negociat trebuie aprobat de Consiliul local în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

În contextul celor de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pe care vă rog ca după deliberare să-l aprobați în forma prezentată, adoptând o hotărâre în acest sens cu ocazia ședinței extraordinare ale consiliului local din luna august.

Cernat la 26.07.2023

Primar
Rákosi Árpád



ROMÂNIA
Județul Covasna - Comuna Cernat
PRIMARIA
527070 - Cernat nr. 456
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 10827/26.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat,
înscris în CF nr. 31984 Cernat

Subsemnata Dezsi Reka Maria, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre privind numirea unei comisii de negociere și acordarea unui acord de principiu în vederea cumpărării unui teren extravilan, situat în localitatea Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

Având în vedere Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR nr. 11/10.07.2023 având ca obiect terenul extravilan, categoria de folosință arabil, s = 1164 mp, situat din comuna Cernat, înscris în CF nr. 31984 Cernat.

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- art. 20 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan;

În contextul celor de mai sus consider întemeiat proiectul de hotărâre sus citat pe care în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare de către Consiliul Local Cernat cu ocazia ședinței extraordinare din luna august 2023.

Dézi Réka Mária
Consilier

Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale