



Nr. 4809/05.03.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627**

**Primarul comunei Cernat, județul Covasna,**

În conformitate cu prevederile HCL nr.9 din 1 februarie 2024 privind concesiunea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627;

Având în vedere anunțul nr. 1466 / 08.02.2024 privind organizarea la data de 18.03.2024 ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Cernat a licitației publice în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții;

Având în vedere prevederile art. 303 alin. (5) și art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cernat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului Local al Comunei Cernat înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R E Ș T E**

**Art.1.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică organizată la data de 18.03.2024 ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Cernat a licitației publice în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologica pavata cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat - aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, în următoarea componență:

1. Președinte - \_\_\_\_\_
2. Secretar - \_\_\_\_\_
3. Membru – Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru - \_\_\_\_\_
5. Membru - \_\_\_\_\_

**Art.2.** (1) Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.1 următorii supleanți:

1. Președinte - \_\_\_\_\_
2. Secretar- \_\_\_\_\_
3. Membru - Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru - \_\_\_\_\_
5. Membru - \_\_\_\_\_

(2) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

**Art.3** (1) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(2) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se va întruni la data de 18.03.2024 ora 11.00 la sediul la sediul Primăriei comunei Cernat.

**Art.4.** (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Art.5** - Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidențialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

**Art. 6** Persoanele prevăzute la art 1 și art. 2 vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Cernat la 05.03.2024

**Primar**  
**Rákosi Árpád**

**Avizat pentru legalitate**  
**Kocsis Csilla Bea**  
**Secretar general**



ROMÂNIA  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
PRIMARIA  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 4810/05.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627**

Având în prevederile HCL nr.9/2024 privind concesiunea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalică, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627, membrii Comisiei de evaluare al ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local Cernat.

În acest sens a fost întocmit proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Cernat la 05.03.2024

**Primar**  
**Rákosi Árpád**



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

PRIMARIA

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com



Nr. 4811/05.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație**  
**publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627**

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Cernat, privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627, în conformitate cu prevederile art. 303 alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am reținut că este întocmit în conformitate cu prevederile legale, este necesar și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ”(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplent.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt: lit. b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domeniul care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei castigatoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.”

Având în vedere cele mai sus prezentate consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

**Kocsis Csilla**  
**Secretar general**



ROMÂNIA

Județul Covasna - Comuna Cernat

CONSILIUL LOCAL

527070 - Cernat nr. 456

Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488

e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com



## HOTĂRÂRE NR. 16/2024

### privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627

**Consiliul Local al Comunei Cernat, județul Covasna, în ședință ordinară din data de 13 martie 2024;**

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 4810/05.03.2024, prezentat de primarul comunei Cernat privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627, Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cernat nr. 4811/05.03.2024 și avizul favorabil al Comisiei juridice și disciplină;

În conformitate cu prevederile HCL nr.9 din 1 februarie 2024 privind concesionarea prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți, platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil rezervoare de combustibil, înscris în CF Cernat nr.27627;

Luând în considerare anunțul nr. 1466/08.02.2024 privind organizarea la data de 18.03.2024 ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Cernat a licitației publice în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții;

Având în vedere Decizia nr. 249/13.03.2024 al Directorului General al D.G.R.F.P Brașov și prevederile art. 303 alin. (5) și art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R E Ș T E

**Art.1.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică organizată la data de 18.03.2024 ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Cernat a licitației publice în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului compus din teren, în suprafață de 1000 mp, și construcții - clădirea stației de alimentare carburanți 115 mp., platforma tehnologică pavată cu copertina metalica, 2 pompe de alimentare combustibil, rezervoare de combustibil subterane din Cernat - aflat în proprietatea publică a comunei Cernat, înscris în CF Cernat nr.27627, în următoarea componență:

1. Președinte – Fábíán Sándor, consilier local al comunei Cernat
2. Secretar – Kocsis Csilla Bea, secretar general al comunei Cernat
3. Membru – Rákosi Csaba, Șef birou B.R.C.D.F.B. la S.F.M. Tg. Secuiesc, Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.)
4. Membru – Kerekes János, consilier local
5. Membru – Lukács Tibor Attila, consilier local

**Art.2.** (1) Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.1 următorii supleanți:

1. Președinte – Könczei Károly Csaba
2. Secretar- Biró Barna Tamás, inspector la Compartimentul amenajarea teritoriului, urbanism disciplina în construcții, protecția mediului

3. Membru – Mátyás Géza, Șef serviciu - S.F.M. Tg. Secuiesc din cadrul A.J.F.P Covasna – Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)

4. Membru – Matei Zoltán, consilier local

5. Membru – Mágori István, consilier local

(2) Supleanții participa la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**Art.3** (1) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(2) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se va întruni la data de 18.04.2024 ora 11.00 la sediul la sediul Primăriei comunei Cernat.

**Art.4.** (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.5** - Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

**Art. 6** Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 2 vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Cernat la 13 martie 2024**

Președintele de ședință  
**Lukács Tibor Attila**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
**Kocsis Csilla Bea**

Difuzarea:

1 ex.la dosar cu ședințele consiliului local

1 ex.la domnul Primar

1 ex.la Instituția Prefectului județul Covasna

1 ex la ANAF



Nr.

**Comisia juridică și disciplină**

**AVIZUL**

**pentru P.H.C.L. nr. 4809/05.03.2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627**

Având în vedere P.H.C.L. nr. 4809/05.03.2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627 în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia juridică și disciplină adoptă următorul aviz.

**Art. 1. -**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre . nr. 4809/05.03.2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului înscris în CF Cernat nr.27627, fără amendamente.

**Art. 2. -**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cernat.

**Președintele Comisiei  
Fábián Sándor**

**Secretarul Comisiei  
Vén Gábor**