

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale "Bod Péter" din județul Covasna, Comuna Cernat, Satul Cernat, cod postal 527070, nr. 1081

Beneficiar: Primaria comunei Cernat

Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL

Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediul: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Plopiilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro



DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale "Bod Péter" din județul Covasna, Comuna Cernat, Satul Cernat, cod postal 527070, nr. 1081

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.5.1	Tema de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.7	Consultanță	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Elaborarea cererii de finanțare	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.7.2	Consultanță în managementul proiectului	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.8	Asistență tehnică	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei în cladirea scolii gimnaziale "Bod Péter" din judetul Covasna, Comuna Cernat, Satul Cernat, cod postal 527070, nr. 1081

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	244,500.00	45,505.00	290,005.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,697,363.91	702,499.15	4,399,863.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63,746.44	12,111.82	75,858.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	369,923.01	70,285.37	440,208.38
4.3.1.1	[0018_rev.2024.1] Lista echipamente_electrice	188,910.00	35,892.90	224,802.90
4.3.1.2	[0018_rev.2024.1] Lista echipamente_termice	17,566.01	3,337.54	20,903.55
4.3.1.3	[0018_rev.2024.1] Lista echipamente_sanitare	5,815.00	1,104.85	6,919.85
4.3.1.4	[0018_rev.2024.1] Lista echipamente_ventilatie	157,632.00	29,950.08	187,582.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,131,033.36	784,896.34	4,915,929.70
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,623.34	1,068.43	6,691.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,623.34	1,068.43	6,691.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,434.07	0.00	41,434.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,833.67	0.00	18,833.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,766.73	0.00	3,766.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,833.67	0.00	18,833.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	218,698.34	41,552.68	260,251.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	266,555.75	42,773.11	309,328.86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,642,089.11	873,174.45	5,515,263.56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,766,733.69	715,679.40	4,482,413.09

PROIECTANT
SC GOODWILL STUDIO SRL
Lebada Nicoleta-Daniela

