



ROMÂNIA  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
PRIMARIA  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 8528/20.05.2025

## PROIECT DE HOTĂRÂRE privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat

### Primarul comunei Cernat, județul Covasna,

Având în vedere: Hotărârea Civilă nr. 134/2024 pronunțată în Dosarul nr. 1775/322/2022;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna, nr.6453/2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.1 alin.(2) lit.”b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cernat nu este angajat consilier juridic;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R E Ș T E

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice de consultanță, asistență, redactare acte procedurale și reprezentarea intereselor Comunei Cernat în cauza ce urmează a fi promovată având ca obiect acțiune în anulare a actelor subsecvente încheiate pe baza Titlului de proprietate nr. 3696/145361/27.02.1996 anulat în Hotărârea Civilă nr. 134/2024 pronunțată în Dosarul nr. 1775/322/2022.

**Art. 2.** Se mandatează primarul comunei Cernat să încheie contractul de consultanță, asistență și reprezentare cu un avocat, în limita sumei de 11.000 lei.

**Art. 3.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 23/025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cernat, Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale, Compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Cernat.

Cernat la 20.05.2025

**Primar**  
**Mágori István**

**Avizat pentru legalitate**  
**Kocsis Csilla Bea**  
**Secretar general al comunei**



ROMÂNIA  
Județul Covasna - Comuna Cernat  
PRIMARIA  
527070 - Cernat nr. 456  
Tel: 0267-367501- Fax: 0267-367488



e-mail: csernatonkozseg@yahoo.com - comunacernat@yahoo.com

Nr. 8529/20.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat**

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 2 lit. b) din OUG nr. 26 din 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, este prevăzută posibilitatea achiziționării de servicii juridice de specialitate, în cazuri temeinic justificate, de către autoritățile publice locale, cu aprobarea consiliului local.

Având în vedere Hotărârea Civilă nr. 134/2024 pronunțată în Dosarul nr. 1775/322/2022, prin care instanța a constatat nulitatea absolută a Titlului de proprietate nr. 3696/145361/27.02.1996, prin care a fost reconstituit dreptul de proprietate în favoarea lui Malnasi A. Jozsef, pentru suprafața de 4,20 ha teren extravilan. În urma anulării Titlului de proprietate, terenul trebuie intabulat ca teren rezervă în proprietatea Consiliului local Cernat, la dispoziția Comisei locale Cernat de fond funciar.

Din motivul că actele subsecvente - contractele de vânzare cumpărare - încheiate pe baza Titlului de proprietate nu au fost anulate, actele respective trebuie anulate print-un alt proces civil.

Totodată, având în vedere adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna, nr.6453/2025 propun revocarea HCL nr. 23/2025 având ca obiect angajarea unui avocat, din motivul că hotărârea a fost ambiguu, echivalent unui mandat general.

Din aceste motive inițiez și înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică cu un avocat care să reprezinte interesele comunei Cernat.

Cernat la 20.05.2025

**Primar**  
**Mágori István**



Nr. 8532/20.05.2025

## **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E** **privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare se prevede la art. I.

“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

- a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;
- b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

(3) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale, precum și regiilor autonome prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților statului sau unităților administrativ-teritoriale în organele de conducere ale acestora:

- a) de către ordonatorul principal de credite coordonator, în cazul celor la care statul este acționar integral sau majoritar;
- b) de către consiliile locale, consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, pentru cele la care unitățile administrativ-teritoriale dețin integral sau majoritar capitalul social.”

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna, nr.6453/2025;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat, constat că acesta este inițiat cu respectarea prevederilor legale mai sus menționate.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local să-l adopte hotărârea în forma prezentată.

**Secretar general al comunei**  
**Kocsis Csilla Bea**



Nr.

**Comisia juridică și disciplină**

**AVIZUL nr. 1 din 28.05.2025**

**pentru P.H.C.L. nr. 8528/20.05.2025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat**

Având în vedere P.H.C.L. nr. 8528/20.05.2025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia juridică și disciplină adoptă următorul aviz.

**Art. 1. -**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 8528/20.05.2025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat, fără amendamente.

**Art. 2. -**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cernat.

**Președintele Comisiei  
Fábián Sándor**

**Secretarul Comisiei  
Ambrus Alpar**



## HOTĂRÂREA NR. 35/2025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat

### Consiliul Local al comunei Cernat, întrunit în ședință ordinară din 28 mai 2025,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare pentru susținerea proiectului de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat nr. 8529/20.05.2025,

Luând în considerare raportul de specialitate al secretarului general al comunei și avizul favorabil al Comisiei juridică și disciplină;

Având în vedere: Hotărârea Civilă nr. 134/2024 pronunțată în Dosarul nr. 1775/322/2022;

Văzând adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna, nr.6453/2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.1 alin.(2) lit.”b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cernat nu este angajat consilier juridic;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### H O T Ă R E Ș T E

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice de consultanță, asistență, redactare acte procedurale și reprezentarea intereselor Comunei Cernat în cauza ce urmează a fi promovată având ca obiect acțiune în anulare a actelor subsecvente încheiate pe baza Titlului de proprietate nr. 3696/145361/27.02.1996 anulat în Hotărârea Civilă nr. 134/2024 pronunțată în Dosarul nr. 1775/322/2022.

**Art. 2.** Se mandatează primarul comunei Cernat să încheie contractul de consultanță, asistență și reprezentare cu un avocat, în limita sumei de 11.000 lei.

**Art. 3.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2025 privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Cernat.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cernat, Compartimentul de contabilitate, finanțe, impozite și taxe locale, Compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Cernat.

Cernat la 28 mai 2025

Președintele de ședință  
**Lukács Tibor-Attila**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
**Kocsis Csilla Bea**