



5471864

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Molnár A. Sándor, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Comuna Cernat, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021 | 130 m2 | 1/2 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2020 | 25500 m2 | 22700/25500 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Albis - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2010 | 2672 m2 | 1559/2672 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Sandor Molnar Hajnal |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2020 | 7000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2020 | 10800 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Sandor Molnar Hajnal |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2020 | 19800 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Cernat - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2024 | 20000 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Dalnic - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2012 | 10200 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Dalnic - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2012 | 4200 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Hajnal Molnar Sandor |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Albis - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2010 | 108 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Sandor Molnar Hajnal |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Albis - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2014 | 428 m2 | 1/1 | Construcție | Molnar Sandor Molnar Hajnal |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Targu Secuiesc - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021 | 66 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Sandor Molnar Hajnal |
| Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Targu Secuiesc - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2024 | 48 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | Molnar Sandor Molnar Hajnal |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|-------------|------------|---|------|-------------------------------|
| Autovehicul | Volkswagen | 1 | 2007 | Contract de vânzare cumpărare |
|-------------|------------|---|------|-------------------------------|

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| Ceas rolex | 1995 - 2024 | 67000 USD |
| Aur | 1975 - 2024 | 200000 EUR |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BRD, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2005 | 4000000 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|

| acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | | | |
|---------------------------------------------|---|---|---|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Molnar Sandor | SC Sanmol SRL, Albis nr. 64 | Salariu | 60000 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Molnar Hajnal | SC Sanmol SRL, Albis nr. 64 | Salariu | 60000 RON |
| 1.3. Copii | | | |
| Molnar Zsolt | SC Sanmol SRL, Albis nr. 64 | Salariu | 60000 RON |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|------------|
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| Molnar Sandor | SC Sanmol SRL | Divident | 300000 RON |
| Molnar Sandor | Comuna Cernat | indemnizatie consilier local | 1000 RON |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 13-06-2025 | |